POSTA CERTIFICATA: Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla via Estate n. 75, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'addendum alle NTA del PUC di Agropoli - PESCA CARMINE - PESCA ALBA

Mittente: donatociardella@pec.it
Destinatari: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it
Inviato il: 06/07/2026 18.43.19
Posizione: Posta certificata2/Posta in ingresso

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026

Spett.le Comune di Agropoli

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Con la presente si trasmette la documentazione relativa all'intervento di:

"Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli, Via Estate n. 75, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a), dell'Addendum alle NTA del PUC di Agropoli."

Committenti:

Sig. Pesca Carmine

Sig.ra Pesca Alba

Si chiede che la documentazione allegata venga acquisita agli atti del procedimento.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento o integrazione che si rendesse necessaria.

Cordiali saluti.

Arch. Ciardella Donato

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
0. Istanza Richiesta PC_signed.pdf ( )
2. Elaborati grafici_signed.pdf ( )
3. Elaborato tecnico copertura - Pesca_signed.pdf ( )
4. Diritti segreteria.pdf ( )
1. Relazione tecnica + allegati_signed.pdf ( )
5. Procura Invio Telematico.pdf ( )
8. Modulo dichiarazione_bollo PESCA_signed.pdf ( )
C.I. Ciardella Donato.pdf ( )
7. Titolo di proprietà.pdf ( )
6. Condono edilizio.pdf ( )
C.I. Pesca Carmine +3.pdf ( )

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella

Al Comune di AGROPOLI

☐ Sportello Unico Attività Produttive

☒ Sportello Unico Edilizia

Indirizzo _____

PEC _____

Posta elettronica _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 190)
(L.R 28.12.2009, n. 19)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome Pesca Carmine

Codice fiscale PSCCMN59R10G121V

nato a ORRIA prov. SA stato ITALIA

nato il 10/10/1959

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

Indirizzo via Estate n. 75 Int. ___ C.A.P. 84043

PEC/posta elettronica /

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. 3408671368

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale /

p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ int. ____ C.A.P. _____

PEC / posta Elettronica _____

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome Ciardella Nome Donato

codice fiscale CRDDNT97T25L628T

Nato/a a VALLO DELLA LUCANIA prov. SA Stato ITALIA

il 25/12/1997

residente in MONTEFORTE CILENTO prov. SA Stato ITALIA

indirizzo Via tiro a segno n. 40 int. ____ C.A.P. 84060

PEC / posta elettronica donatociardella@pec.it

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. 3286507228

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

CHIEDE

a

Qualificazione pratica dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

☐ a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n.380/2001

☐ a.2 **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)**

_____

☐ a.3 **intervento realizzato,** ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

☐ a.4 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti,** ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

- ☐ alla densità edilizia (*specificare*) _____
- ☐ all'altezza (*specificare*) _____
- ☐ alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____
- ☐ alla destinazione d'uso (specificare) _____

☐ a.5 **variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla

a.5.1 ☐ **titolo unico** **n.** _____ **del** _____

a.5.2 ☐ **permesso di costruire** **n.** _____ **del** _____

a.5.3 ☐ **segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire** **n.** _____ **del** _____

e *solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP* la presente richiesta riguarda:

attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

- ☐ a.7 **permesso di costruire convenzionato**, ai sensi dell'articolo 28-bis, d.P.R. n. 380/2001
- ☐ a.8 **interventi di recupero abitativo dei sottotetti**, ai sensi della l.r. n. 15/2000 e l.r.19/09
- ☐ a.9 **realizzazione di parcheggi in aree libere,** ai sensi della l.r. n. 19/2001
- ☐ a.10 **mutamento di destinazione d'uso,** ai sensi della .r. n. 19/2001
- ☒ a.11 **piano casa**, ai sensi della l.r. n. 19/2009
  - ☒ a.11.1 interventi di ampliamento (articolo 4)
  - ☐ a.11.2 interventi di demolizione e ricostruzione (articolo 5)
  - ☐ a.11.3 interventi edilizi in zona agricola (art. 6-bis)
  - ☐ a.11.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7)

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 ☐ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**
- b.2 ☒ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in *(via, piazza, ecc.)* VIA ESTATE n. 75

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____

(se presenti)

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 27 map. 1359 sub. 6-7-8 sez. _____

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) _____ Coordinata Y (*) _____

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

☒ d.1 **non riguardano parti comuni**

☐ d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

☐ d.3 **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara**

che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ d.4 **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

☒ e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

☐ e.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

☐ e.2.2 **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),**
tali opere sono state realizzate in data _____

e.2.(1-2).1	☐ **titolo unico (SUAP)**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).2	☐ **permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia**	n. 3019	del 23/03/1979
e.2.(1-2).3	☐ **autorizzazione edilizia**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).4	☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).5	☑ **condono edilizio**	n. 4550/548	del 12/05/2010
e.2.(1-2).6	☐ **denuncia di inizio attività**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).7	☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).8	☐ **Segnalazione certificata di inizio attività**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).9	☐ **comunicazione di inizio dei lavori asseverata**	n. _____	del _____
e.2.(1- 2).10	☐ **comunicazione edilizia libera**	n. _____	del _____
e.2.(1-2).11	☐ **altro** _____	n. _____	del _____

[1] L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

e.2.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

e.2.3 ☐ **non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi**

che, inoltre

e.2.4. ☐ **per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di**

_____

con pratica n. _____ del _____

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

f.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa _____

f.2 ☒ è **a titolo oneroso** e pertanto

f.2.1.1 ☒ **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

f.2.1.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

f.2.2.1 ☐ **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.2.2.3 ☐ **si impegna a corrispondere** il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

f.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardetta, Donato Ciardetta
Comune di Agropoli

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

g.2 ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

h.2 ☒ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☐ i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☐ I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

☒ i.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

i.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☐ i.3.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ i.3.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

☐ i.3.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☒ i.3.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2.2.1 relativamente alle modalità di presentazione (*)

☒ i.3.2.2.1.1 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

☐ i.3.2.2.1.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall' esterno(*)

j) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

k) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo		il/i dichiarante/i	
05/07/2026	Agropoli	Ciardella	Donato

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega .
☑	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☑	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☑	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
✓	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo		Sempre obbligatorio

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto(*)	-	Sempre obbligatoria
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	(nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi Energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	**24)**	**(ad es. se l'intervento ricade nella** fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica *(specificare i vincoli in oggetto)*	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella Fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc..)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)*	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di Versamento relativa ad oneri, diritti etc…		

Il/I Dichiarante/i

Ciardella Donato

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Carde Ciardiella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

Cognome e Nome Pesca Alba

Codice fiscale PSCLBA69C50G121C

nato a ORRIA prov. SA stato ITALIA

nato il 10/03/1969

residente in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via Serra n. 66 Int. ___ C.A.P. 84043

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

posta elettronica _____

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☑ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome Ciardella Donato

codice fiscale CRDDNT97T25L628T

nato a VALLO DELLA LUCANIA prov. SA stato ITALIA
nato il 25/12/1997

residente in MONTEFORTE CILENTO prov. SA stato ITALIA

indirizzo via tiro a segno n. 40 Int. ___ C.A.P. 84060

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via taverne n. 68 C.A.P. 84043

Iscritto

all'ordine/collegio Architetti di Salerno al n. 3683

Telefono _____ fax. _____ cell. 3286507228

posta elettronica

certificata donatociardella@pec.it

Ciardella Donato
Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov._____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov._____ stato _____

indirizzo _____ n._____ Int.___ C.A.P._____

con studio in _____ prov.____ stato _____

indirizzo _____ n._____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell._____

posta elettronica

certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov._____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n._____ Int.___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n._____ Int ___ C.A.P._____

Iscritto all'ordine/collegio _____ *di* _____ *al n.* _____

Telefono _____ *fax.* _____ *cell.* _____

posta elettronica

certificata _____

_____

Firma per accettazione incarico

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Cirdella, Donato Cirdella

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegi _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

_____
Firma per accettazione incarico

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine / collegio _____ di _____ al n. _____

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /

p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ Int. ___ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

_____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica

certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

3. *IMPRESE ESECUTRICI*

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale _____

Codice fiscale / p. IVA / _____

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica

certificata _____ _____

Firma per accettazione incarico

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Data e luogo		Il/I Dichiarante/i	
05/07/2026	Agropoli	Ciardella	Donato

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti . L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

cognome e Nome Ciardella Donato

codice fiscale CRDDNT97T25L628T

nato a VALLO DELLA LUCANIA prov. SA stato ITALIA

nato il 25/12/1997

residente in MONTEFORTE CILENTO prov. SA stato ITALIA

indirizzo via tiro a segno n. 40 Int. ____ C.A.P. 84060

con studio in AGROPOLI prov. SA stato ITALIA

indirizzo via taverne n. 68 C.A.P. 84043

iscritto

all'ordine/collegio Architetti di Salerno al n. 3683

telefono _____ fax. _____ cell. 3286507228

posta elettronica

certificata ci.servizitecnici@pec.it

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

☐ **che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

☐ che le opere in progetto sono subordinate a rilascio del **permesso di costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

☐ 1.1 **Intervento di nuova costruzione**
(articolo 3, comma 1, lettera e, d.P.R. n. 380/2001)

- 1.1.1 ☐ costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente
- 1.1.2 ☐ urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
- 1.1.3 ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato
- 1.1.4 ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione
- 1.1.5 ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti
- 1.1.6 ☐ interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
- 1.1.7 ☐ realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

☐ 1.2 **interventi di ristrutturazione urbanistica**
articolo 3, comma 1, lettera f) del d.P.R. n. 380/2001, Attività n. 20, Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

☒ 1.3 **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

☐ 1.4 **Permesso di costruire convenzionato (articolo 28-bis, d.P.R. n.380/2001)**

☐ 1.5 **Opere edilizie straordinarie di cui alla l.r. n. 19/2009 (piano casa)**

☐ 1.5.1. **interventi straordinari di ampliamento (articolo 4)** e in particolare

- ☐ 1.5.1.1 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente per edifici residenziali uni-bifamiliari, edifici con volumetria non superiore a 1.500 mc o edifici residenziali composti da non più di tre piani fuori terra oltre all'eventuale piano sottotetto (articolo 4, comma 1)
- ☐ 1.5.1.2. modifica della destinazione d'uso da volumetria esistente non residenziale a volumetria residenziale per una quantità massima del venti per cento (articolo 4, c1.omma 3)
- ☐ 1.5.1.3. realizzazione di opere interne finalizzate all'utilizzo dei volumi esistenti nell'ambito dell'attività autorizzata, anche attraverso il cambio di destinazione d'uso, su edifici non residenziali destinati ad attività produttive, commerciali, turistico-ricettive e di servizi all'interno di unità immobiliari aventi una superficie non superiore a 1500 mq (articolo 4, comma 7)

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

☐ 1.5.2 **interventi straordinari di demolizione e ricostruzione (articolo 5)** e in particolare

☐ 1.5.2.1 aumento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente degli edifici residenziali per interventi di demolizione e ricostruzione da realizzarsi all'interno dell'area di pertinenza in cui è ubicato il fabbricato (articolo 5, comma 1)

☐ 1.5.2.2 ricostruzione a parità di volume dell'edificio esistente mantenendo le distanze da edifici fronteggianti (articolo 5, comma 8)

☐ 1.5.3 **interventi edilizi in zona agricola (articolo 6-bis)** e in particolare

☐ 1.5.3.1 mutamento di destinazione d'uso di immobili o loro parti per uso residenziale del nucleo familiare del dell'imprenditore agricolo per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola, compreso strutture agrituristiche, che non determinino nuova edificazione e che non comportino consumo di suolo (articolo 6-bis, comma 1)

☐ 1.5.3.2 ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente o demolizione e ricostruzione con incremento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente, con l'obbligo di destinare non meno del venti per cento della volumetria esistente ad uso agricolo (articolo 6-bis, comma 2)

☐ 1.5.3.3 realizzazione di nuove costruzioni ad uso produttivo nella misura massima di 0,03 mc/mq di superficie aziendale (articolo 6-bis, comma 5)

☐ 1.5.4 riqualificazione di aree urbane degradate (articolo 7) e in particolare

☐ 1.5.4.1 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato prevalentemente a uffici e residenze o alloggi di servizio, con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al venti per cento del volume dell'edificio (articolo 7, comma 6)

☐ 1.5.4.2 mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi per singoli edifici non superiori a diecimila metri cubi destinati prevalentemente o anche esclusivamente a residenze turistico-alberghiere che non abbiano goduto dei benefici contributivi, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e nel rispetto di quanto stabilito all'articolo 5 della l.r. n. 16/2000 con una previsione a edilizia residenziale sociale in misura superiore al trentacinque per cento della volumetria modificata (articolo 7, comma 6-bis)

☐ 1.5.4.3 ricostruzione in sito di edifici diruti e ruderi con l'obbligo destinazione del manufatto ad edilizia residenziale (articolo 7, comma 8-bis)

1.6 ☐ Interventi di recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi della l.r. n. 15/2000, L.R.19/09

1.7 ☐ Realizzazione di parcheggi in aree libere, anche non di pertinenza del lotto dove insistono gli edifici, ovvero nel sottosuolo di fabbricati o al pianterreno di essi, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8 ☐ Mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'articolo 2, l.r. n.19/2001

1.8.1 ☐ con opere che determinino un aumento plano volumetrico, che risulti compatibile con le categorie edilizie previste per le singole zone omogenee, ai sensi dell'art. 2, comma 6, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.2 ☐ con opere che incidano sulla sagoma, sui volumi e sulle superfici, con passaggio di categoria edilizia, purché tale passaggio sia consentito dalla norma regionale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.8.3 ☐ nelle zone agricole – zone E, ai sensi dell'art. 2 comma 8 della l.r. n. 19/2001 e suo regolamento di attuazione

1.9 ☐ **altro** non indicato nei punti precedenti

1.10 ☐ interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire(*)
(specificare il tipo di intervento) _____

1.11 ☐ **Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali** (Attività n. 37, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.12 ☐ **Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico**[2]
(Attività n. 38, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.13 ☐ **Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica**
(ove espressamente previsto dalla normativa regionale)
(Attività n. 39, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.14 ☐ **Interventi realizzati in assenza o in difformità di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui, all'art. 23, comma 01 del d.P.R. n. 380/2001, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al memento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della richiesta.**
(Attività n. 40, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)
e che consistono in

Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla via Estate n. 75, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'addendum alle NTA del PUC di Agropoli

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	**mq**	
superficie coperta (s.c.)	**mq**	
volumetria	**mc**	
numero dei piani	**n**	

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella

3) Strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	PIANO	ESTREMI PROVV. DI APPROVAZIONE	ZONA	RIF. NORMATIVO
☑	PUC/PRG/PdF		B1	
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.E.E.P.			
☐	Regolamento Edilizio/RUEC			
☐	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO			
☐	PIANO DI SETTORE			
☐	PIANO STRALCIO AUTORITA'			
☐	DI BACINO			
☐	P.T.C.P.			
☐	PIANO TERRITORIALE PAESISTICO			
☐	PIANO DELL'ENTE PARCO			
☐	ALTRO:			

3) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 ☒ **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989

4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

4.3 ☐ **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati**, soddisfa il requisito di:

4.3.1 ☐ accessibilità

4.3.2 ☐ visitabilità

4.3.3 ☐ adattabilità

4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 ☒ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 ☐ **comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere

5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

(*) _____

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.(1-8).2.1 ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici (*)

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

6.2.1 ☐ **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire

6.2.2 ☒ **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.3 ☐ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.4 ☒ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.4.2 ☒ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

☐ 6.5 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.5.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

☐ 6.6 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

☐ 6.6.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

☐ 6.7 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

☐ 6.7.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

e che l'intervento

6.8.1 ☐ **non rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**

6.8.2 ☐ **rientra tra quelli previsti dalla l.r. n. 19/2009**, pertanto

6.8.2.1 ☐ si allega la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici redatta secondo le Linee Guida per la valutazione della sostenibilità energetico - ambientale degli edifici - Protocollo ITACA sintetico 2009", di cui alla delibera della Giunta n. 145 del 12 aprile 2011 (B.U.R.C. n. 24 del 18 aprile 2011)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

7 Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997

7.2.4 ☐ (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011) a documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 ☒ non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

☐ 8.1 non sono soggette alla vigente normativa relativa ai materiali da scavo

☐ 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** sulla base della normativa vigente , e inoltre

☐ 8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a quelle previste dalla normativa vigente** ovvero (**pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA**

☐ 8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quelle previste dalla vigente normativa e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

☐ 8.2.2.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot._____ in data _____

☐ 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

☐ 8.4 riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

☐ 8.5 **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☒ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ **è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto**

9.3 ☐ **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto**

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga**

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0022660/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:

☐ 10.2.1 è stato **predisposto** il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione

☐ 10.2.2 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ non **è conforme a**i requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☒ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica;

pertanto

☐ 12.2.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

☐ 12.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

e che l'intervento

☐ 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (l.r. n. 9/1983, regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II.)

☐ 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** (art. 12 del regolamento 4/2010) relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot._____ in data _____(si allega la documentazione prevista dal c. 2 dell'art. 12 del regolamento n. 4/2010 e SS.mMM.II.)

☐ 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983, del regolamento n. 4/2010 e SS.MM.II. e della conseguenti delibera della Giunta Regionale e pertanto

☐ 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

☒ 12.5.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori

☒ 12.6 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica**oai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001, della l.r. n. 9/1983 e del regolamento n. 4/2010 e pertanto

☑ 12.6.1 e **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

☒ 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive**oin relazione alle attività finora svolte sull'area interessataodall'intervento

☐ 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate,**non necessita di bonifica**, pertanto

☐ 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

☐ 13.3 **non interessa aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art. 10 della legge 353/2000**

☐ 13.4 è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

☒ 14.1 **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

☐ 14.2 **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e** la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

☒ 15.1 non necessita di autorizzazione allo scarico

☐ 15.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

☐ 15.3 necessita di autorizzazione

☐ 15.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ 15.3.1.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

☐ 15.3.2 allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

☐ 15.3.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot _____ in data _____

☐ 15.3.3 all'allaccio in pubblica fognatura ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

☐ 15.3.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

☐ 15.3.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

☒ 16.1 non ricade in zona sottoposta a tutela

☐ 16.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R n. 31/2017, Allegato A e art. 4.

☐ 16.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

☐ 16.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017e

☐ 16.3.1.1 si allega la relazione paesaggistica semplificata e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

☐ 16.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e**

☐ 16.3.2.1**si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004

☒ 17.1 **non è sottoposto a tutela**

☐ 17.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto

☐ 17.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n.394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della legge regionale n. 33/1993

☒ 18.1 **non ricade in area tutelata**

☐ 18.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

☐ 18.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto

☐ 18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

☒ 19.1 **non è sottoposta a tutela**

☐ 19.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923

☐ 19.3 **è sottoposta a tutela**oed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto

☐ 19.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione da parte della competente Provincia/Comunità montana

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

☒ 20.1 **non è sottoposta a tutela**

☐ 20.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904,

☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n.120/2003) **l' intervento**

☐ 21.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

☒ 21.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA),** pertanto

☑ 21.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934

☒ 22.1 **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

☐ 22.2 **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

☐ 22.3 **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,**

☐ 22.3.1 **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

☒ 23.1 **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

☐ 23.2 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale**

☐ 23.2.1 **l'intervento non ricade nell'area di danno**

☐ 23.2.2 **l'intervento ricade in area di danno**, pertanto

☐ 23.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria**, alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

☐ 23.3 **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata** nella pianificazione comunale, pertanto

☐ 23.3.1 **si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale**

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

☐ 24.1 **fascia di rispetto dei** depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

☐ 24.2 **fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

☐ 24.3 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

☐ 24.(1-2).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ 24.(1-2).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022660/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

25) Autorità di Bacino

con riferimento alla competente Autorità di Bacino e alla relativa strumentazione di settore:

☒ 25.1 l'immobile non ricade in area vincolata

☐ 25.2 l'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli

(specificare) _____

☐ 25.3 rispetto alle misure di salvaguardia della costa la situazione vincolistica è la seguente

(specificare) _____

TUTELA FUNZIONALE

26) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

☐ 26.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____

☐ 26.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

☐ 26.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

☐ 26.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984 e d.m. 16 aprile 2008)

☐ 26.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

☐ 26.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

☐ 26.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

☐ 26.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

☐ 26.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Data e luogo

05/07/2026 Agropoli

il progettista

Ciardella Donato

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di AGROPOLI

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella, Donato Ciardella, Donato Ciardella
Comune di Agropoli

STUDIO DI ARCHITETTURA
Ciardella

OGGETTO: Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla via Estate n. 75, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'addendum alle NTA del PUC di Agropoli.

COMMITTENTI: Pesca Carmine e Pesca Alba

Allegati:

- Elaborati grafici;

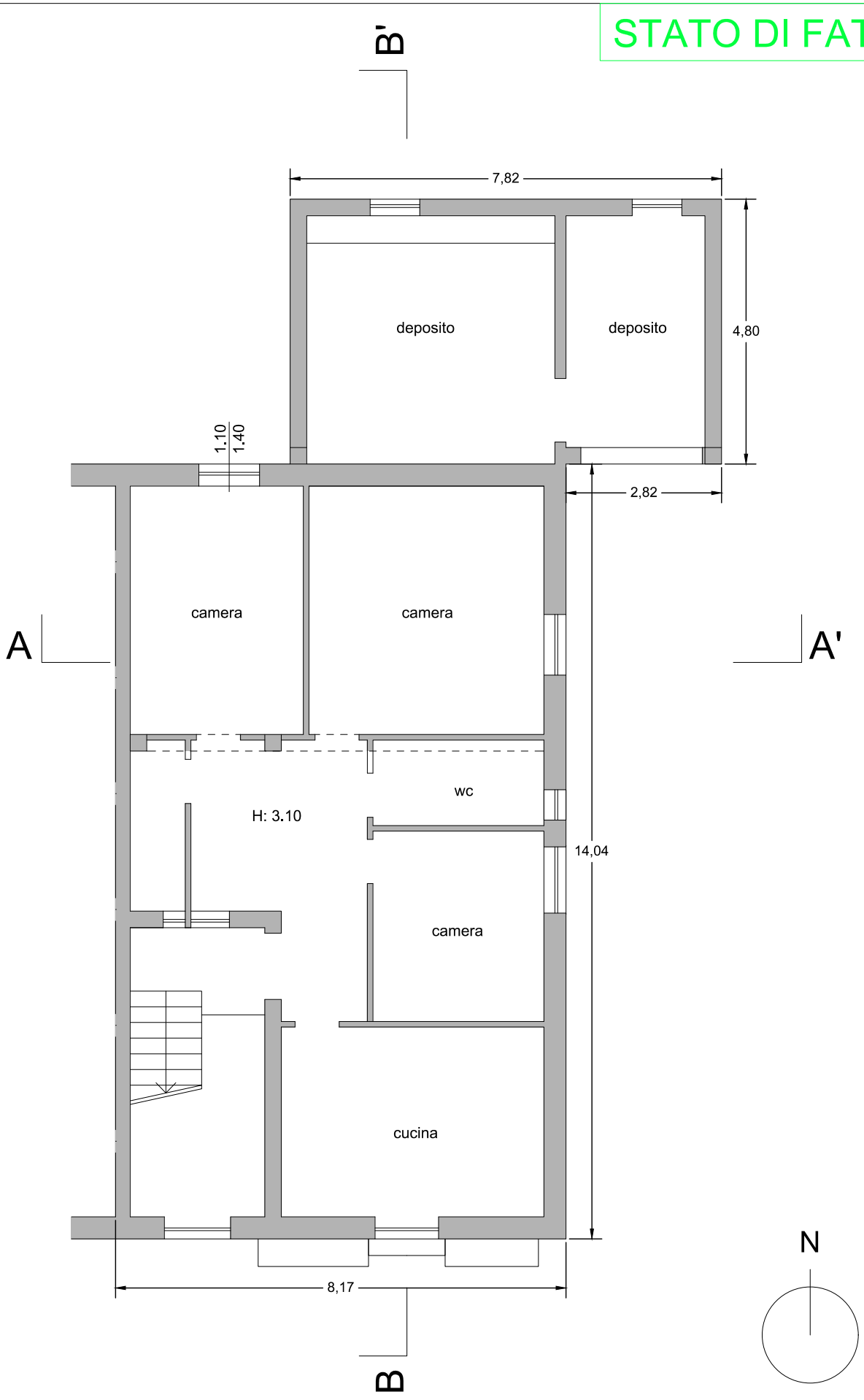
Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

Agropoli, giugno 2026

Il Tecnico incaricato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
PROVINCIA DI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
DONATO
CIARDELLA
ALBO N
3683

STATO DI FATTO

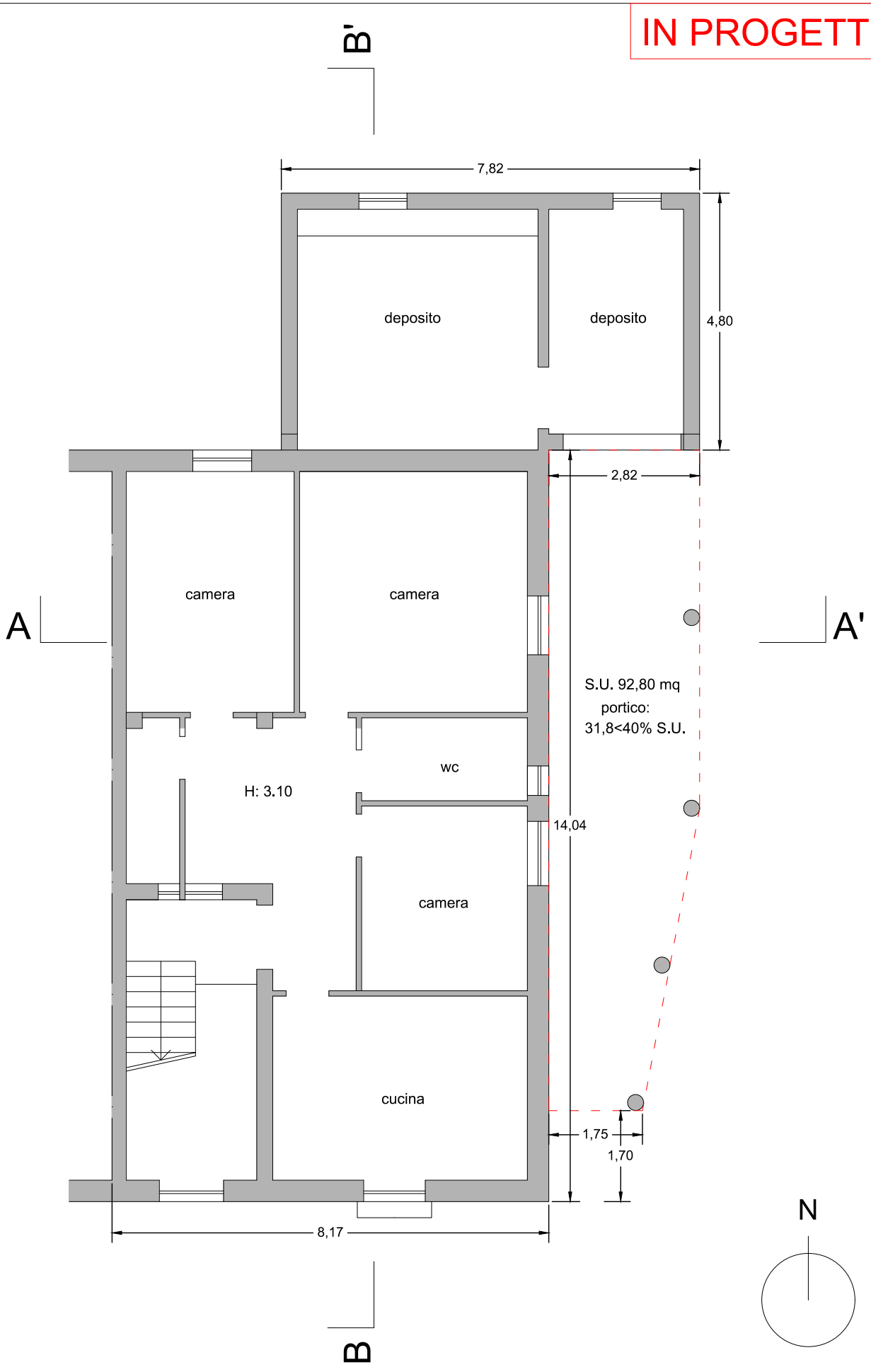


E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

PIANTA PIANO TERRA

(scala 1:100)

IN PROGETTO

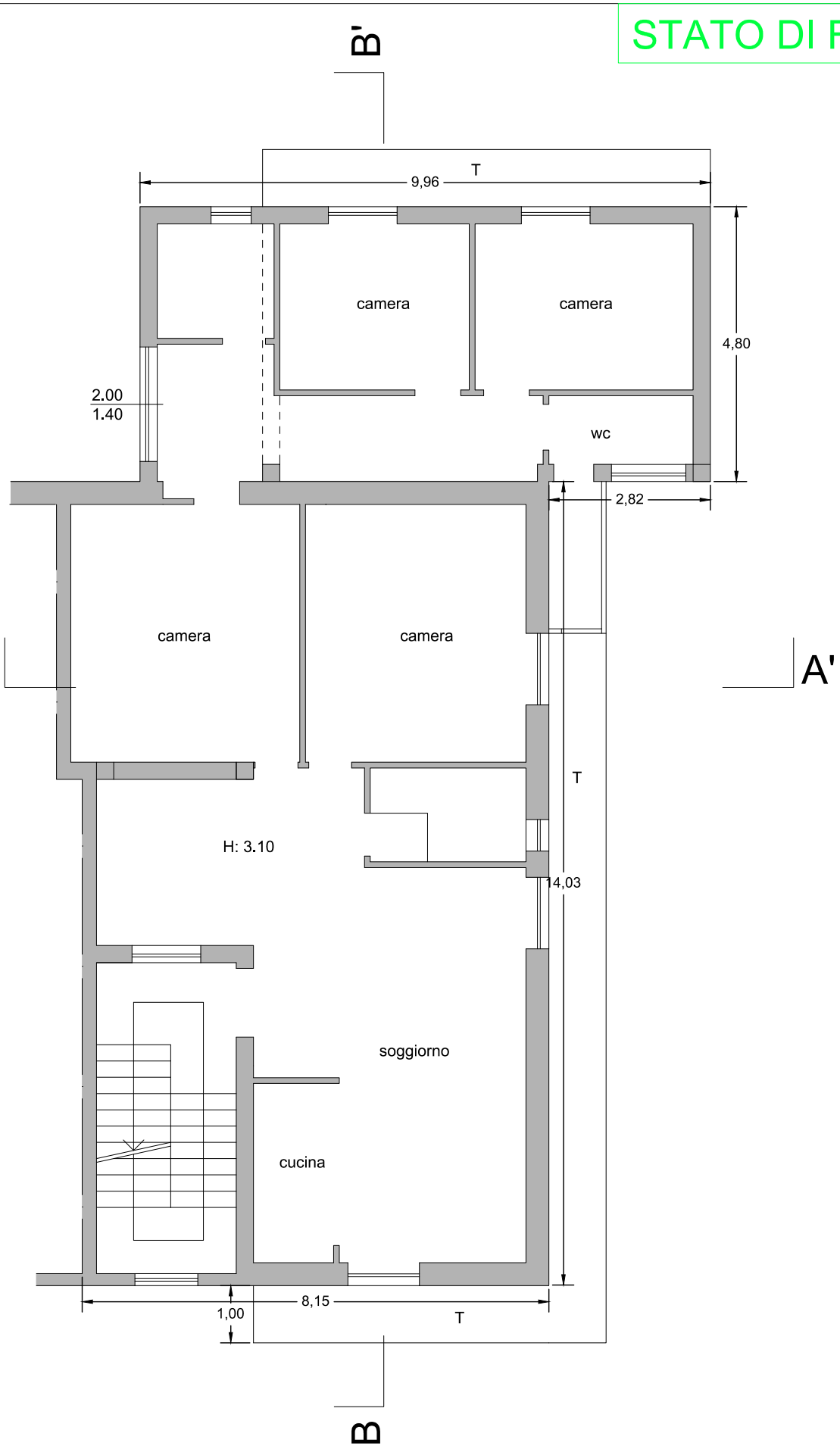


E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

PIANTA PIANO TERRA

(scala 1:100)

STATO DI FATTO

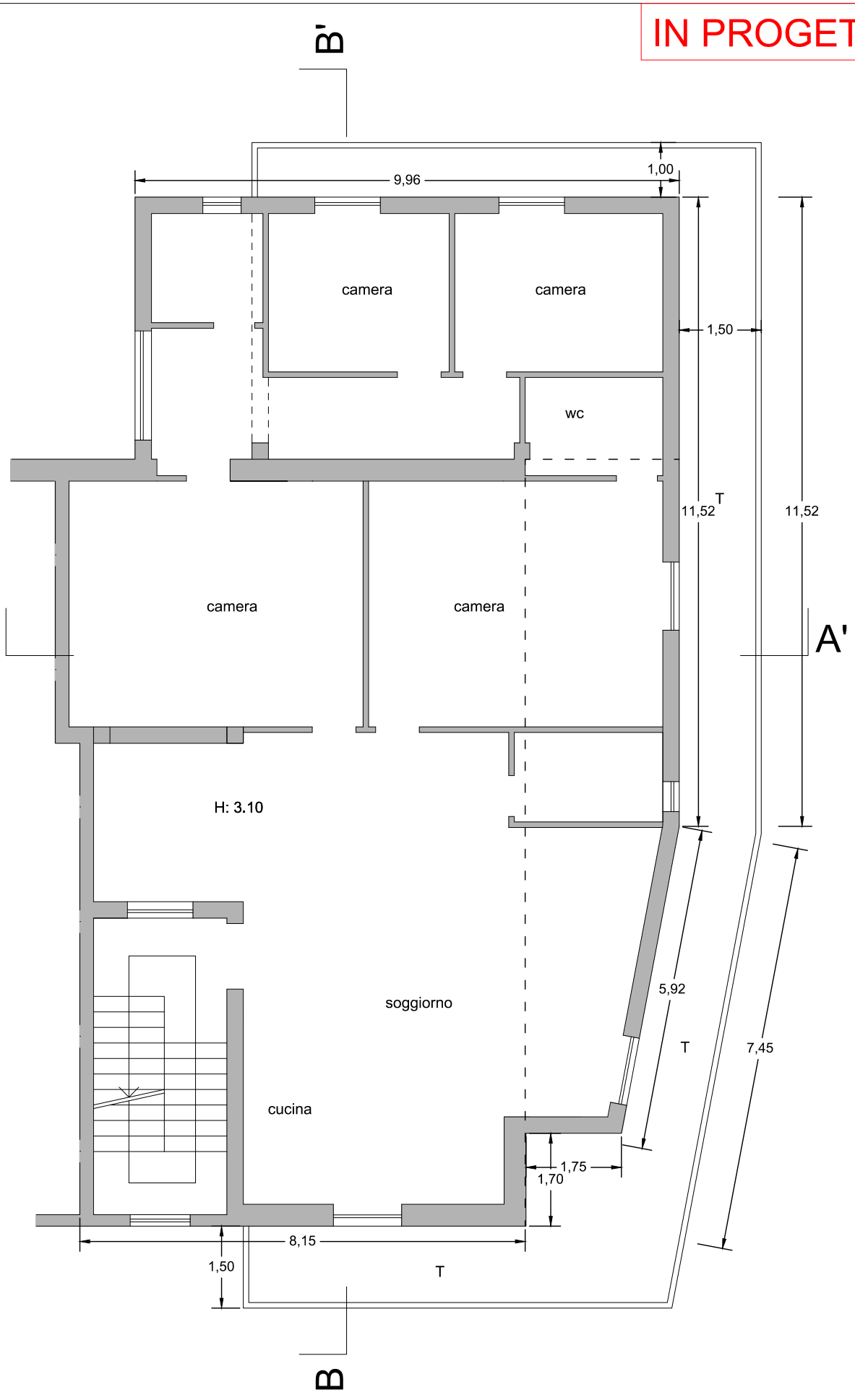


E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

PIANTA PRIMO PIANO

(scala 1:100)

IN PROGETTO

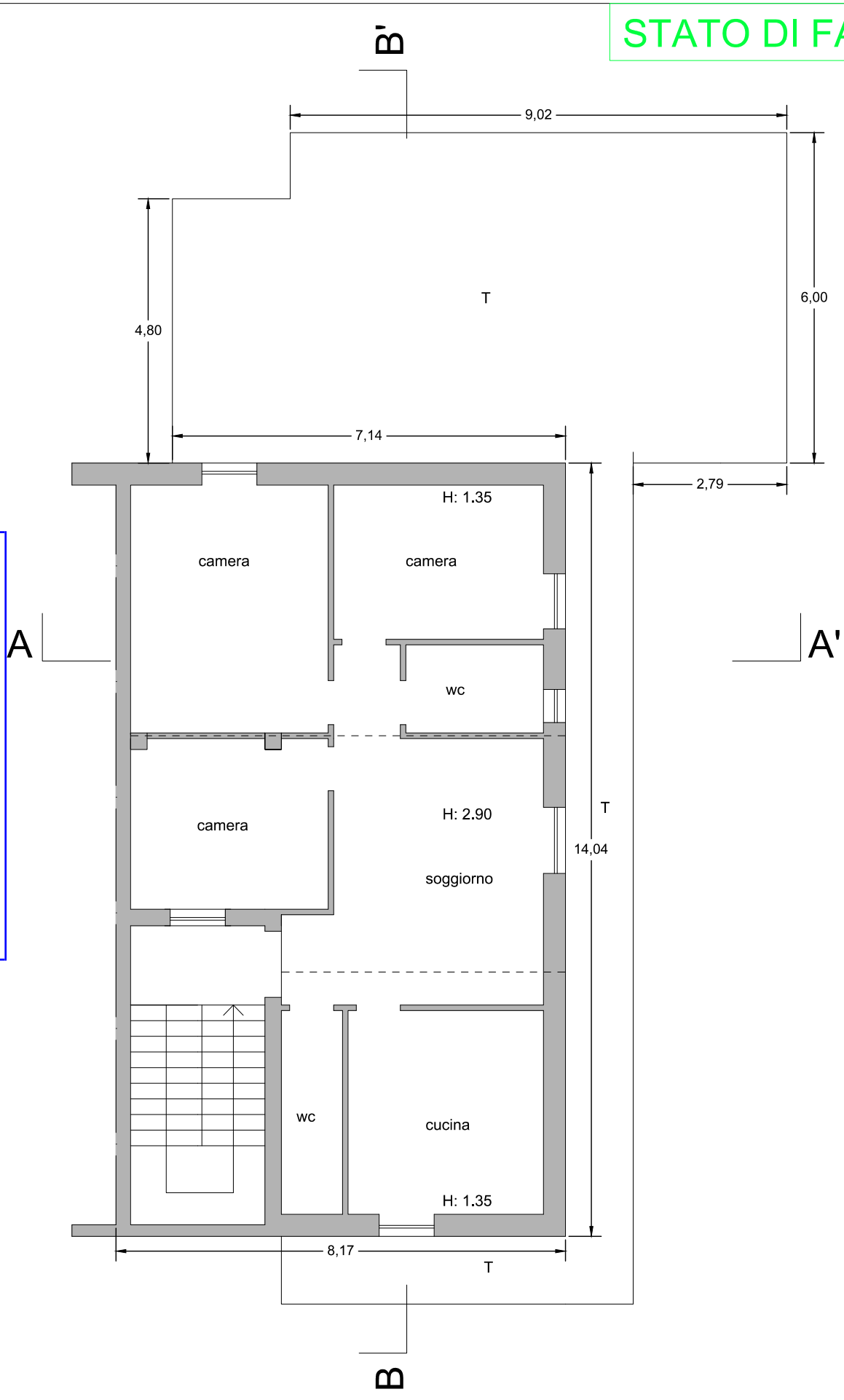


E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella
Comune di Agropoli

PIANTA PRIMO PIANO

(scala 1:100)

STATO DI FATTO

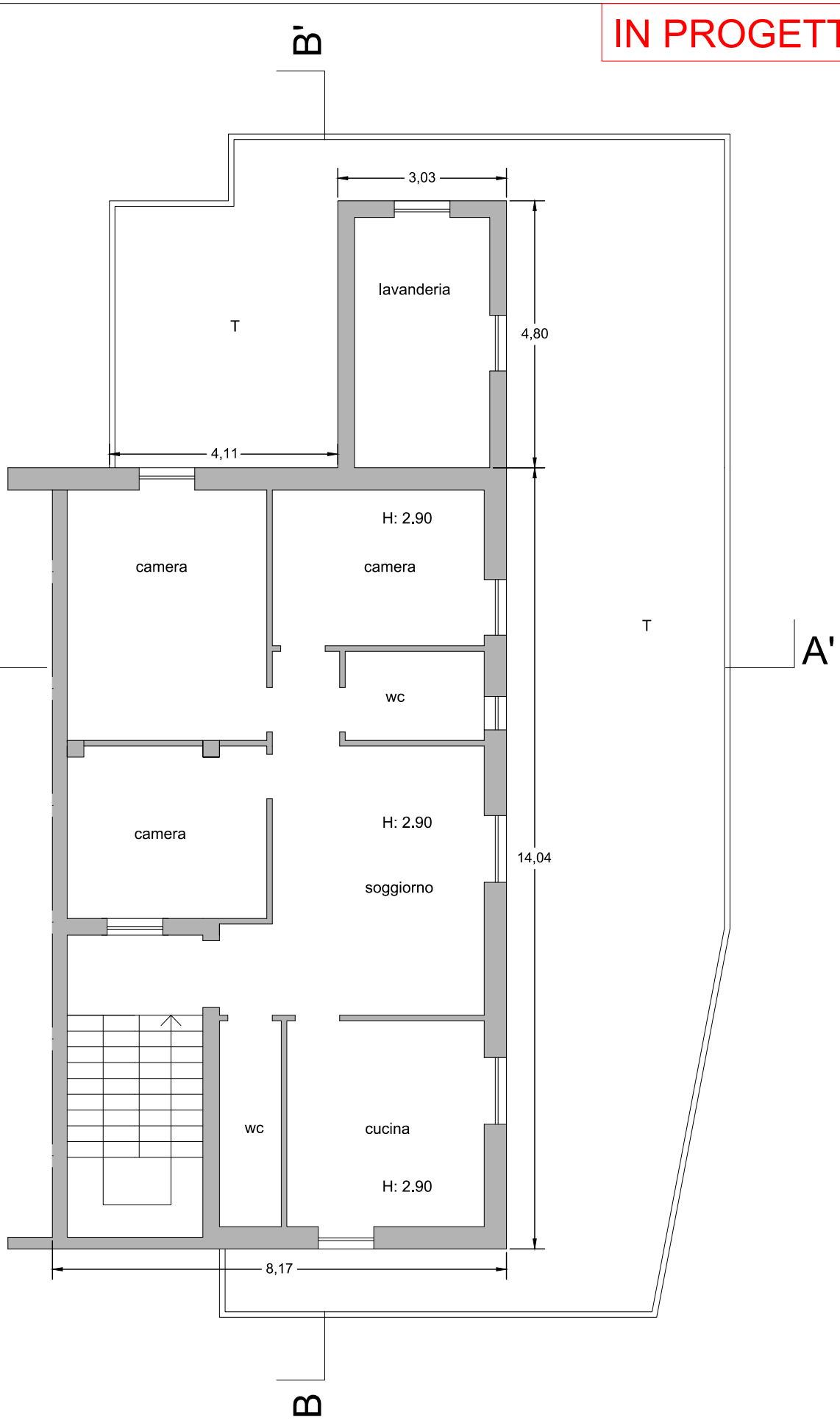


E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

PIANTA SECONDO PIANO

(scala 1:100)

IN PROGETTO



E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

PIANTA SECONDO PIANO

(scala 1:100)

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

STATO DI FATTO



PROSPETTO SUD

(scala 1:100)

IN PROGETTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella



PROSPETTO SUD

(scala 1:100)

STATO DI FATTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

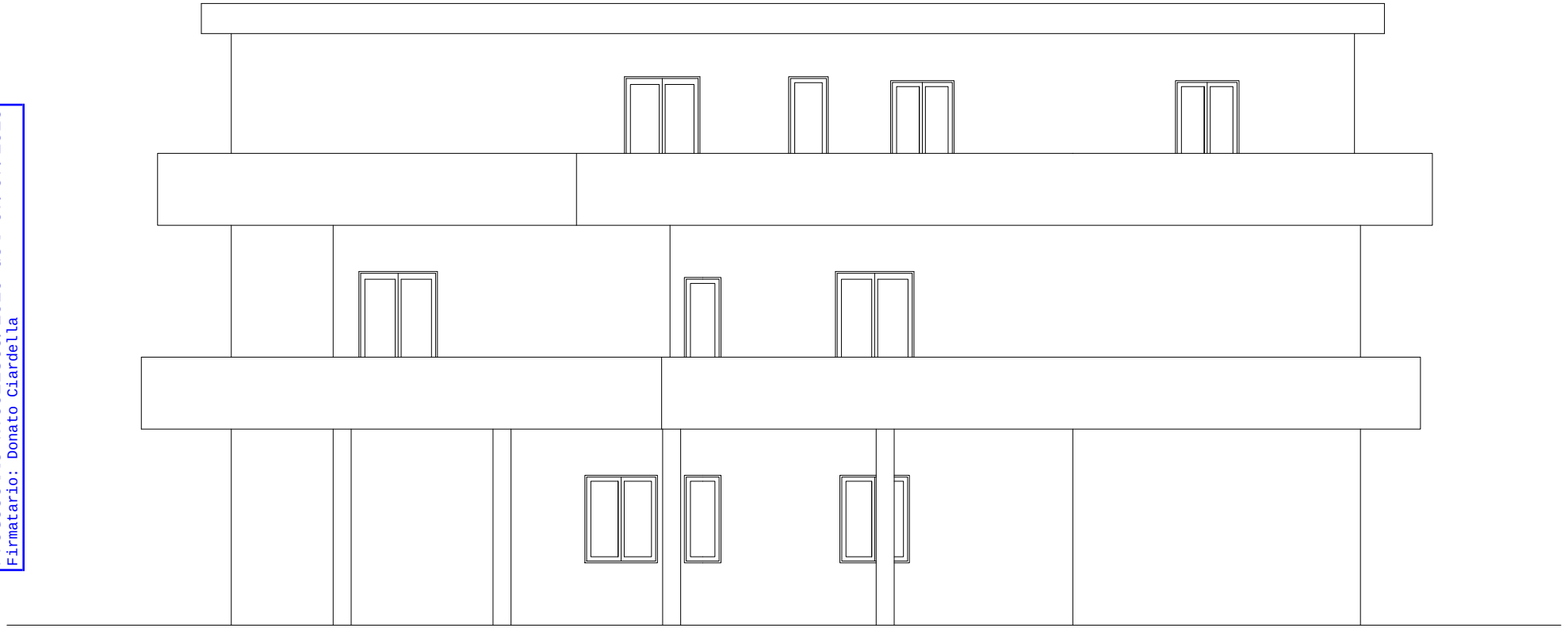


PROSPETTO EST

(scala 1:100)

IN PROGETTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

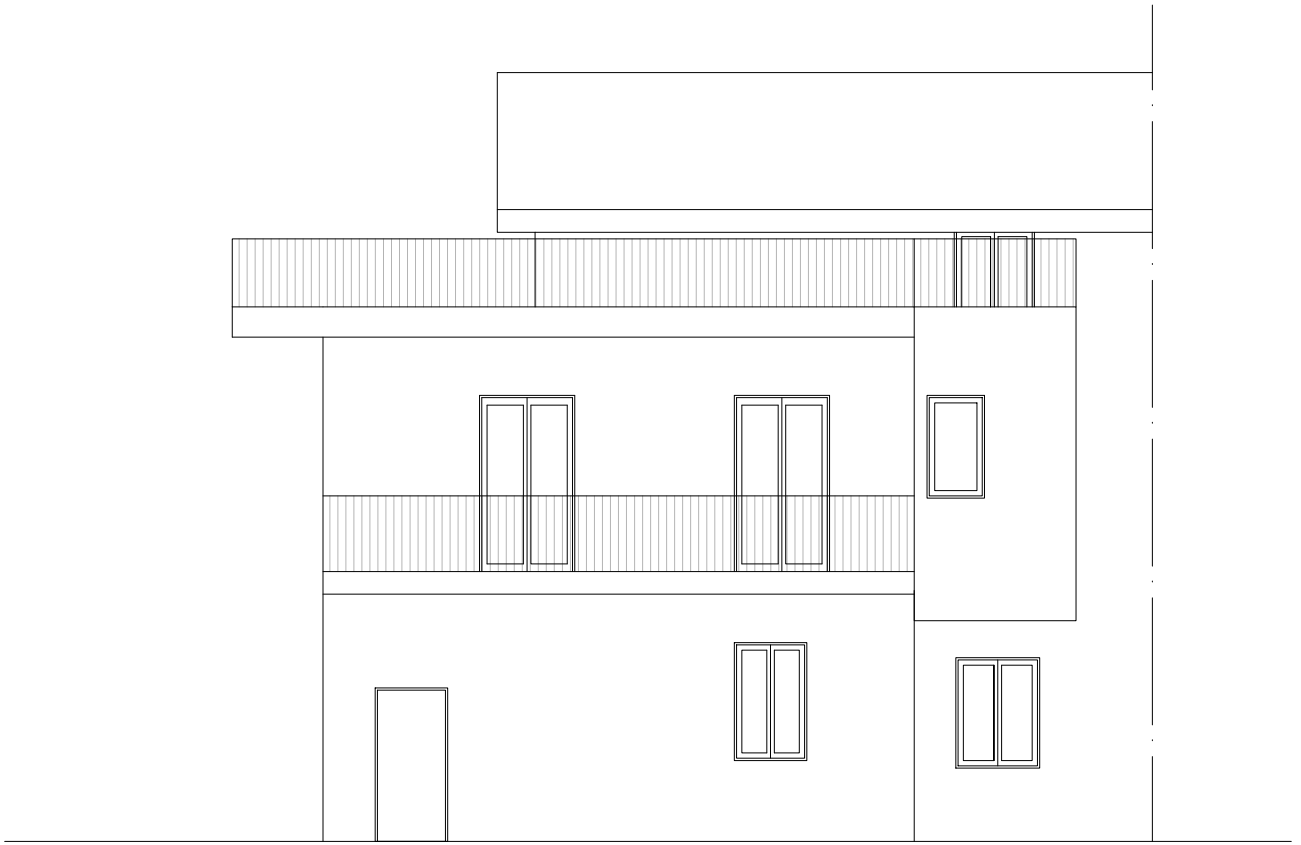


PROSPETTO EST

(scala 1:100)

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

STATO DI FATTO

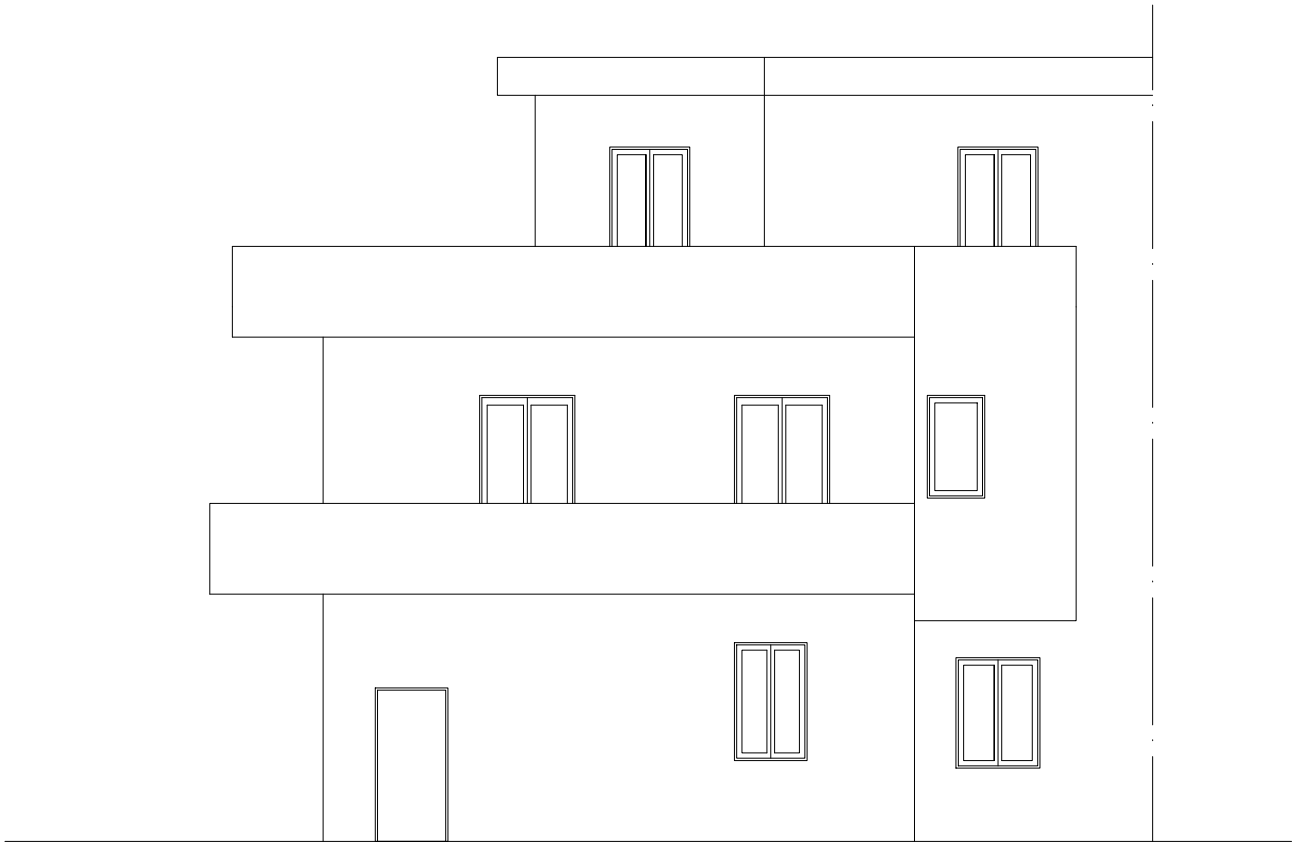


PROSPETTO NORD

(scala 1:100)

IN PROGETTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

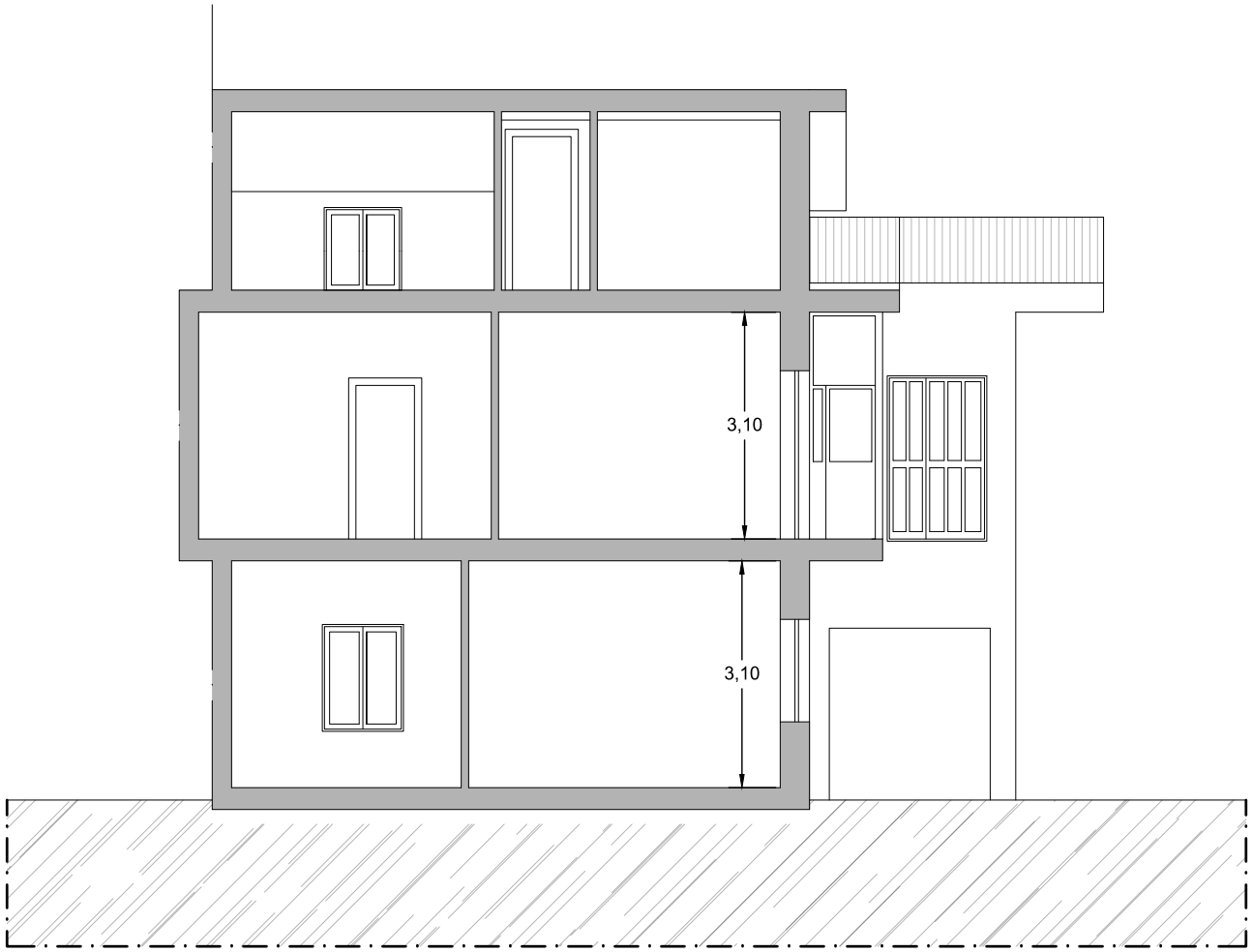


PROSPETTO NORD

(scala 1:100)

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

STATO DI FATTO

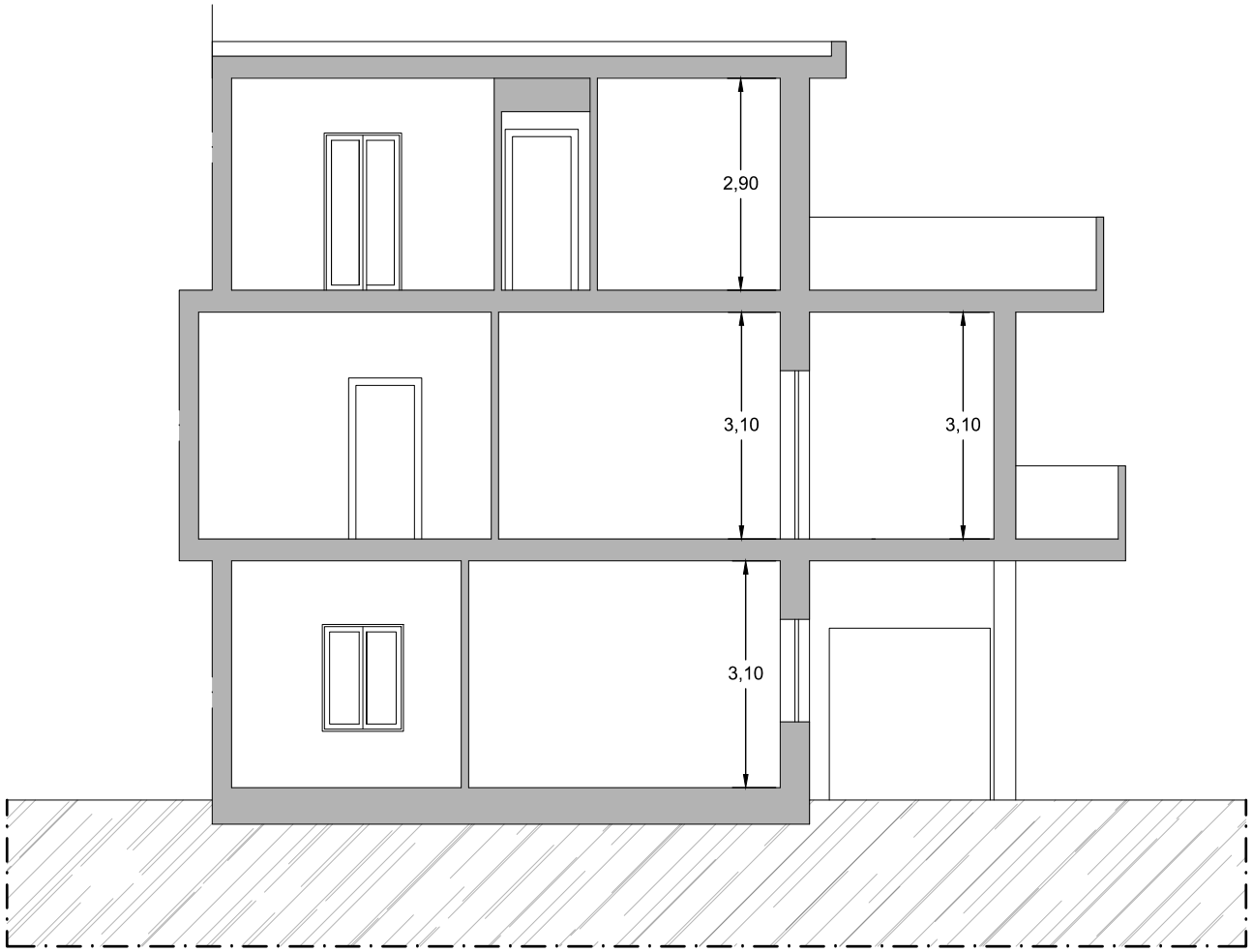


SEZIONE A-A'

(scala 1:100)

IN PROGETTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

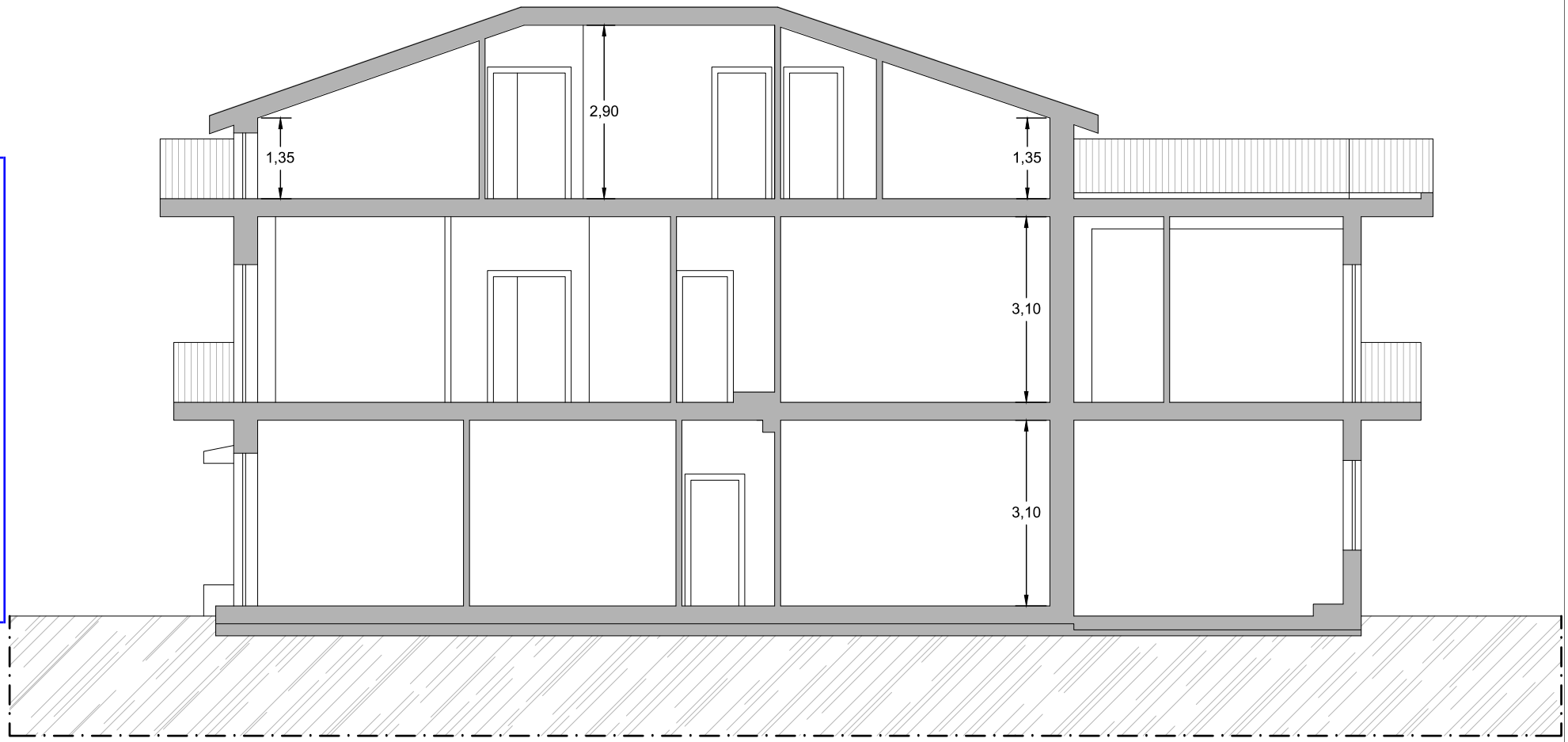


SEZIONE A-A'

(scala 1:100)

STATO DI FATTO

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

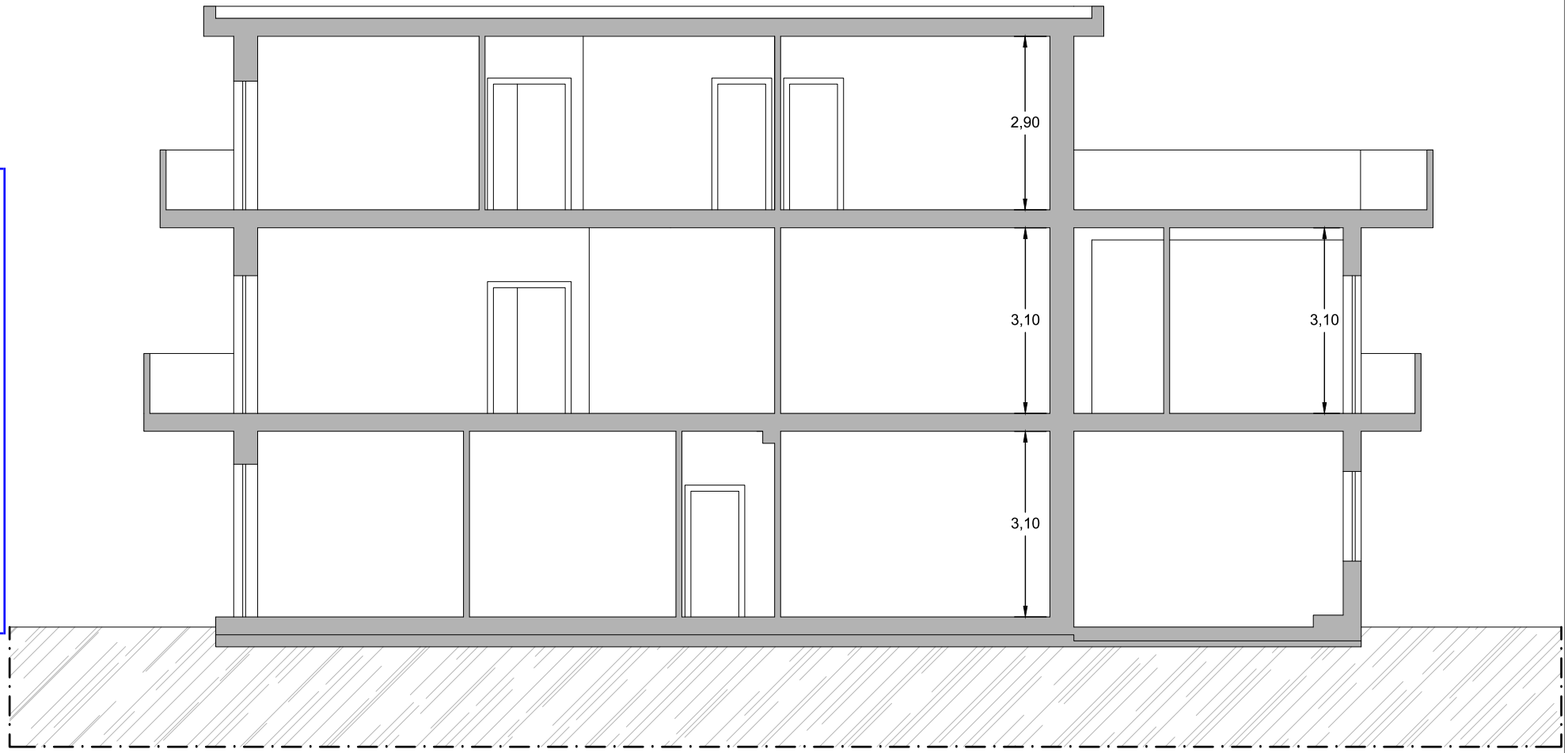


SEZIONE B-B'

(scala 1:100)

IN PROGETTO

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella



SEZIONE B-B'

(scala 1:100)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Regolamento Regionale 4 ottobre 2019, n. 9 - Regione Campania

RICHIEDENTE / COMMITTENTE	Pesca Carmine e Pesca Alba	**Comune**	Agropoli (SA)
Ubicazione intervento	Via Estate n. 75	**CAP**	84043
Dati catastali	Comune di Agropoli, foglio 27, particella 1359, subalterni 7 e 8	**Destinazione**	Residenziale
Tecnico incaricato	Arch. Ciardella Donato - Ordine Architetti P.P.C. Salerno, Sez. A, n. 3683	**Studio**	Via Taverne n. 68, Agropoli (SA)

PER I LAVORI DI

Tipologia intervento	Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione, con sistemazione e adeguamento della copertura del piano secondo/mansarda		
Fabbricato sito in	Agropoli (SA), Via Estate n. 75	**Riferimento urbanistico**	Art. 4, comma 1, lett. a, Addendum NTA PUC Agropoli

DESTINAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE E INCARICO SICUREZZA

☒ residenziale ☐ industriale/artigianale ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ turistico-ricettiva ☐ agricola e funzioni connesse ☐ altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 90, commi 3 o 4, del D.Lgs. 81/2008: ☒ sì ☐ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a: ☐ Coordinatore alla Sicurezza ☒ Progettista

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

Area oggetto dell'intervento	☒ totalmente la copertura dell'immobile ☐ parzialmente la copertura dell'immobile
Tipologia della copertura	☒piana ☐ a volta ☐ a falda ☐ a shed ☐ altro
Calpestabilità	☐ totalmente calpestabile ☐ parzialmente calpestabile ☒ totalmente non calpestabile
Pendenze presenti	☒ orizzontale/sub-orizzontale 0%<P<15% ☐ inclinata 15%<P<50% ☐ fortemente inclinata P>50%
Struttura della copertura	☒ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ altro
Presenza in copertura	☐ linee elettriche non protette ☐ impianti tecnologici ☐ dislivelli tra falde contigue ☐ superfici non praticabili ☐ altro

Descrizione/note: La copertura oggetto di intervento riguarda il piano secondo/mansarda del fabbricato residenziale sito in Agropoli, Via Estate n. 75. Il progetto prevede l'adeguamento e la sistemazione della copertura connessi all'ampliamento volumetrico dell'unità posta al piano secondo/mansarda, mediante innalzamento della quota di copertura, incremento dell'altezza utile e realizzazione di nuovo volume abitativo. Le opere comprendono strutture portanti, tamponature, opere murarie, finiture, infissi e adeguamenti impiantistici limitati alle porzioni interessate.

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☐ interno ☒ esterno ☐ percorso permanente ☒ percorso non permanente

Percorso previsto: accesso dall'esterno mediante scala esterna, ponteggio, trabattello o piattaforma di lavoro, da predisporre in fase esecutiva in funzione dell'organizzazione del cantiere.

Motivazioni: trattandosi di fabbricato esistente e di accesso finalizzato a lavorazioni/manutenzioni in copertura, non è previsto percorso permanente; le soluzioni provvisionali dovranno essere conformi al D.Lgs. 81/2008, al PSC/POS ove dovuti e alle indicazioni del produttore degli apprestamenti.

3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐ interno ☒ esterno ☐ accesso permanente ☒ accesso non permanente

Accesso previsto: accesso esterno mediante apprestamenti provvisionali di cantiere, con punto di sbarco protetto e collegamento ai dispositivi anticaduta previsti negli elaborati grafici. Accesso consentito esclusivamente a personale formato, addestrato e dotato dei DPI anticaduta prescritti.

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Comune di Agropoli
Protocollo 0022807/2026 del 07/07/2026
Firmatario: pasquale ciardiello

Tipo di accesso provvisorio in sostituzione: scala esterna, ponteggio/trabattello o piattaforma di lavoro, con delimitazione delle aree sottostanti e interdizione al transito dei non addetti.

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

Elementi protettivi permanenti: ☒ linee di ancoraggio flessibili orizzontali UNI EN 795 classe C ☐ linee rigide orizzontali ☐ ganci UNI EN 517 ☐ dispositivi puntuali UNI EN 795 classe A

Elementi protettivi non permanenti / apprestamenti: ☒ parapetti provvisori o ponteggio ☒ linee temporanee ove necessario ☐ reti di sicurezza ☐ ancoraggi a corpo morto

Modalità operative: il transito in copertura è consentito previa verifica dell'idoneità dei dispositivi di ancoraggio e con uso continuativo dei DPI anticaduta. Le zone prossime al bordo devono essere percorse in trattenuta o con idonea protezione collettiva, evitando il raggiungimento delle aree a rischio caduta libera.

5. DPI NECESSARI

☒ imbracatura UNI EN 361 ☒ assorbitore di energia UNI EN 355 ☒ dispositivo anticaduta retrattile UNI EN 360 ☒ dispositivo guidato UNI EN 353-2

☒ cordini UNI EN 354 ☒ doppio cordino UNI EN 354 ☒ connettori UNI EN 362/363 ☒ kit di emergenza per recupero persone

6. VALUTAZIONI

Valutazione del rischio caduta: ☐ arresto caduta ☒ trattenuta, con sistemi e procedure che impediscono il raggiungimento delle aree a rischio se correttamente utilizzati.

Valutazione misure di emergenza: ☒ area raggiungibile da pubblico intervento entro termini ordinari, ferma restando la predisposizione da parte dell'impresa di procedura di recupero e gestione dell'emergenza prima dell'accesso in copertura.

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

☒ planimetria n. 1 ☒ sezioni n. 2 ☒ prospetti n. 4 ☐ altro

Gli elaborati dovranno indicare: dimensionamento e ubicazione di percorsi, accessi ed elementi protettivi; posizionamento dei dispositivi protettivi; altezze libere di caduta; dimensionamento degli accessi e dei percorsi, con relativa legenda.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto Arch. Ciardella Donato, in qualità di progettista e tecnico incaricato, attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nel Regolamento Regionale 4 ottobre 2019, n. 9 della Regione Campania.

Agropoli, giugno 2026	Il Tecnico incaricato Arch. Ciardella Donato (firma)

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022862/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

Dettaglio bonifico

Dati bonifico

Importi in EURO (€)

Stato del bonifico	Inoltrato
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A10502650970103048760201310OIT
Divisa	EUR
Data di addebito	26/06/2026
Data di accredito	29/06/2026
Paese di destinazione	Italy
Causale	Diritti di Segreteria
Importo	250,00
Commissioni	1,00
Importo totale	251,00

Dati ordinante

IBAN	IT54O0103076020000000897124
Conto numero	8971
Di	ANELLA DI SANTI

Dati beneficiario

Beneficiario	Comune di Agropoli
IBAN	IT53F0706676020000000402995
Codice BIC	ICRAITRRXXX
Banca	BCC MAGNA GRECIA S.C.

Corrispondenza perfetta IBAN/nome beneficiario

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022800/2026 del 01/07/2026

STUDIO DI ARCHITETTURA
Ciardella

OGGETTO: Lavori di ampliamento di fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla via Estate n. 75, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'addendum alle NTA del PUC di Agropoli.

COMMITTENTI: Pesca Carmine e Pesca Alba

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Estratto PUC;
- Estratto PNCVD;
- Estratto aerofotogrammetrico;
- Estratto catastale;
- Ubicazione opere;
- Calcolo volumi;
- Documentazione fotografica;

Comune di Agropoli
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

Agropoli, giugno 2026

Il Tecnico incaricato

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
DONATO
CIARDELLA
ALBO N
3683

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il sottoscritto Arch. Ciardella Donato, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno – Sezione A, al n. 3683, con studio professionale in Agropoli (SA), Via Taverne n. 68, in qualità di tecnico incaricato dai sigg. Pesca Carmine e Pesca Alba, autorizzati dagli ulteriori comproprietari Pesca Sergio e Pesca Mauro, redige la presente relazione tecnica descrittiva a corredo del progetto relativo ai lavori di ampliamento del fabbricato per civile abitazione sito in Agropoli alla Via Estate n. 75, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Agropoli al foglio 27, particella 1359, ex particella 206.

L'intervento è proposto ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. a, dell'Addendum alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC di Agropoli, che prevede, per gli interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, la possibilità di incremento della volumetria esistente entro il limite massimo del 20%.

A seguito di sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento, è stato rilevato che trattasi di fabbricato destinato a civile abitazione, articolato su più livelli fuori terra, con unità immobiliari catastalmente individuate come segue:

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

- piano terra: foglio 27, particella 1359, subalterno 6;
- piano primo: foglio 27, particella 1359, subalterno 7;
- piano secondo/mansarda: foglio 27, particella 1359, subalterno 8.

Le unità immobiliari risultano destinate a civile abitazione e censite in categoria catastale A/2. Il fabbricato ricade nel territorio comunale di Agropoli, alla località Moio / Via Estate, in ambito urbanistico individuato come zona B1 del vigente PUC comunale.

Il manufatto esistente si presenta come edificio residenziale pluripiano, con struttura portante mista in muratura e cemento armato, solai in latero-cemento, balconi e terrazzi ai piani superiori, tamponature esterne intonacate, infissi esterni, parapetti metallici e impianti tecnologici ordinari.

L'area pertinenziale esterna risulta sistemata con spazi destinati ad accesso pedonale e carrabile, aree pavimentate, verde pertinenziale e spazi per la sosta. Lo stato dei luoghi è documentato negli elaborati fotografici allegati.

L'immobile risulta realizzato e legittimato in epoche diverse. Dalla documentazione di provenienza e dagli atti disponibili emergono, tra l'altro, i seguenti riferimenti edilizi:

- Concessione Edilizia n. 206, prot. n. 3019, rilasciata dal Comune di Agropoli in data 26/03/1979;
- Concessione in sanatoria prot. n. 4550/548, rilasciata in data 12/05/2010 ai sensi della L. 47/1985, relativa alla porzione già identificata con particella 206.

L'intervento in progetto consiste nell'ampliamento volumetrico del fabbricato esistente, nei limiti consentiti dall'art. 4, comma 1, lett. a, dell'Addendum alle NTA del PUC di Agropoli, con incremento della volumetria esistente entro il limite massimo del 20%, come specificato nell'allegato calcolo dei volumi.

In particolare, il progetto prevede l'ampliamento volumetrico delle unità immobiliari residenziali poste al piano primo e al piano secondo/mansarda, catastalmente individuate rispettivamente al foglio 27, particella 1359, subalterni 7 e 8.

L’intervento al piano primo consiste nell’ampliamento dell’appartamento esistente mediante realizzazione di nuove strutture portanti, tamponature esterne, opere murarie, adeguamenti distributivi interni e relative finiture.

L’intervento al piano secondo/mansarda consiste nell’ampliamento dell’unità immobiliare esistente mediante innalzamento della quota di copertura, incremento dell’altezza utile e realizzazione di nuovo volume abitativo, con conseguente sistemazione architettonica e funzionale della copertura.

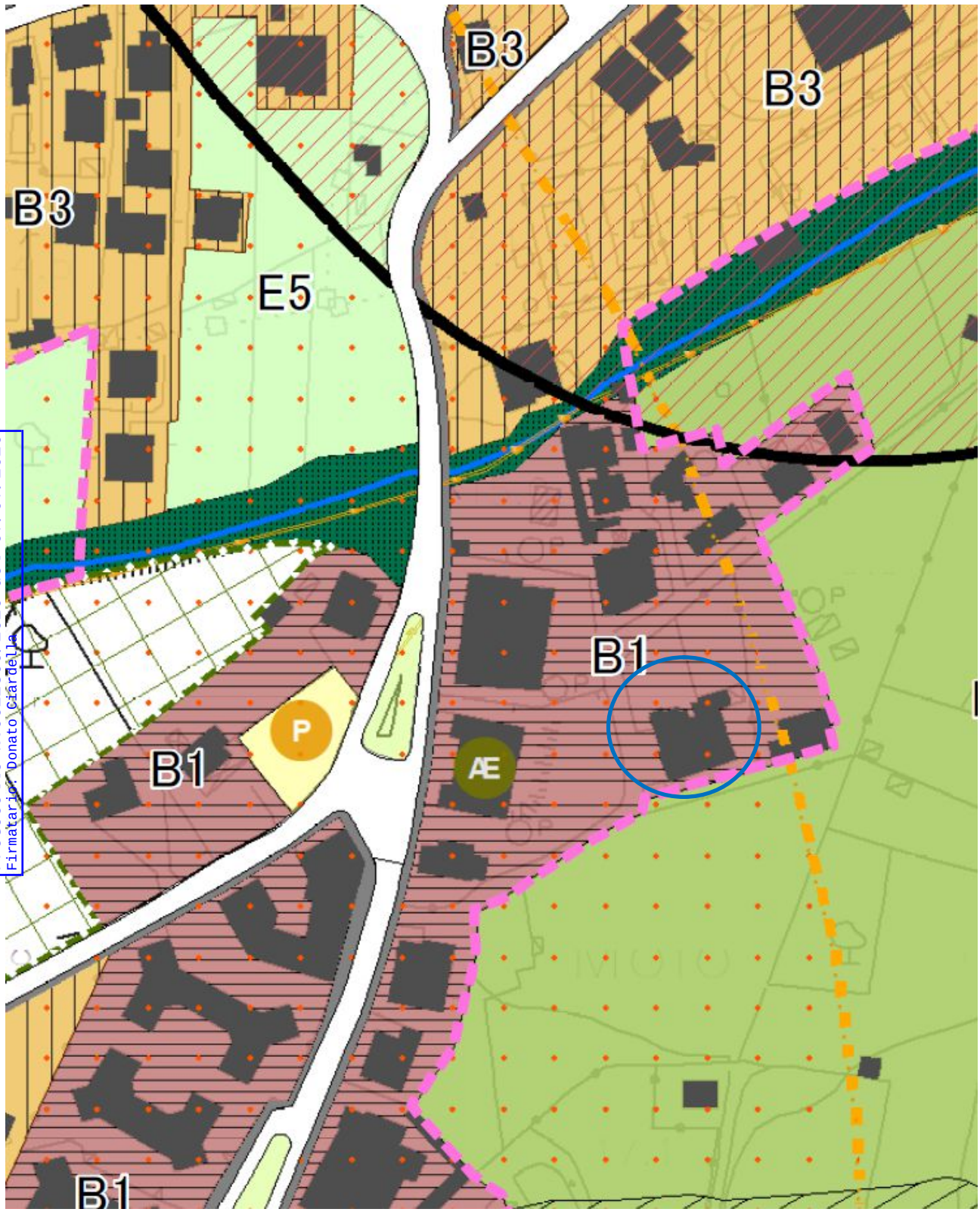
Le opere previste comprendono, in sintesi:
• realizzazione delle strutture portanti necessarie ai nuovi volumi in ampliamento;
• esecuzione delle tamponature esterne e delle opere murarie interne;
• adeguamento della copertura, anche in relazione all’incremento di altezza del piano secondo/mansarda;
• adeguamento architettonico dei prospetti interessati dall’intervento, al fine di garantire coerenza compositiva con il fabbricato esistente;
• realizzazione delle opere di finitura, quali intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature e opere accessorie;
• installazione e/o adeguamento degli infissi interessati dai lavori;
• adeguamento degli impianti tecnologici, ove necessario, limitatamente alle porzioni oggetto di intervento.

L’intervento si configura come ristrutturazione edilizia con ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale esistente, senza modifica della destinazione d’uso, nel rispetto del limite volumetrico assentibile e delle prescrizioni urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, strutturali e paesaggistiche applicabili.

Per quanto non espressamente riportato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici di progetto, alla documentazione fotografica, al calcolo dei volumi e agli ulteriori allegati tecnici prodotti.

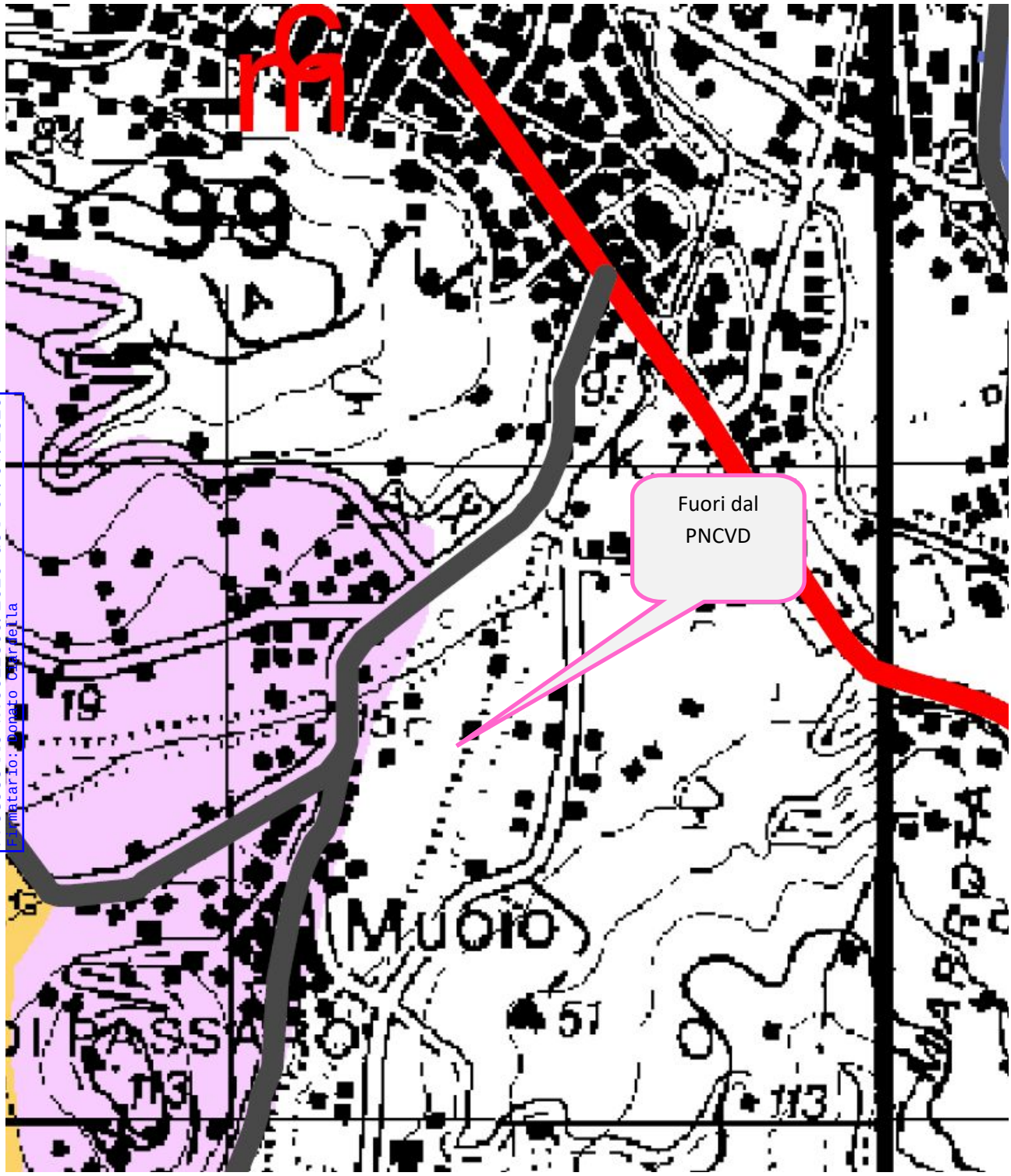
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Cordella
Comune di Agropoli

ESTRATTO PUC (zona B1)
Comune di Agropoli



E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardello

ESTRATTO PNCVD
Comune di Agropoli

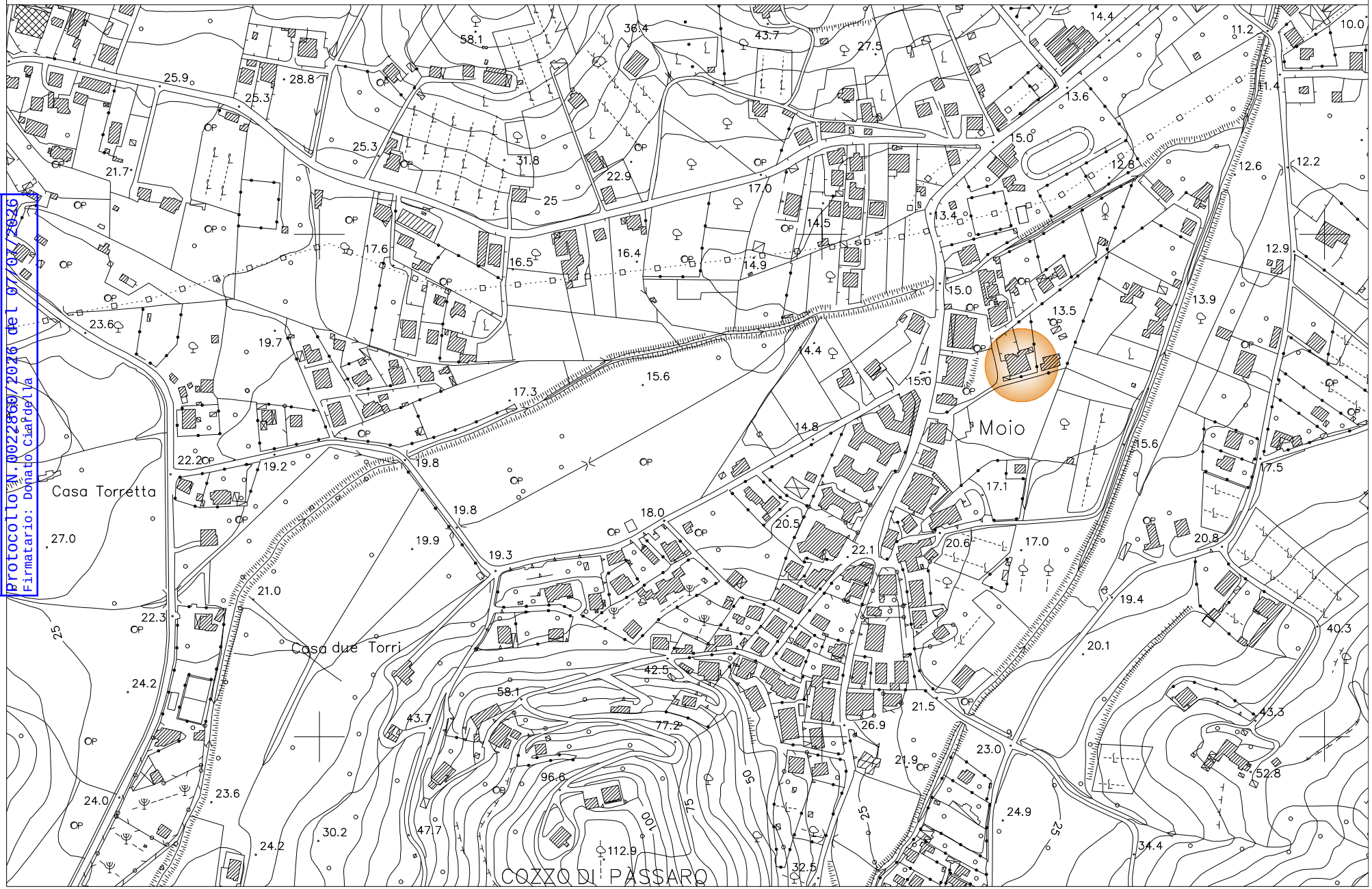


E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciarfella

COMUNE DI AGROPOLI

Stralcio Aerofotogrammetrico

scala 1:5000



E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/04/2026
Firmatario: Donato Caldarola

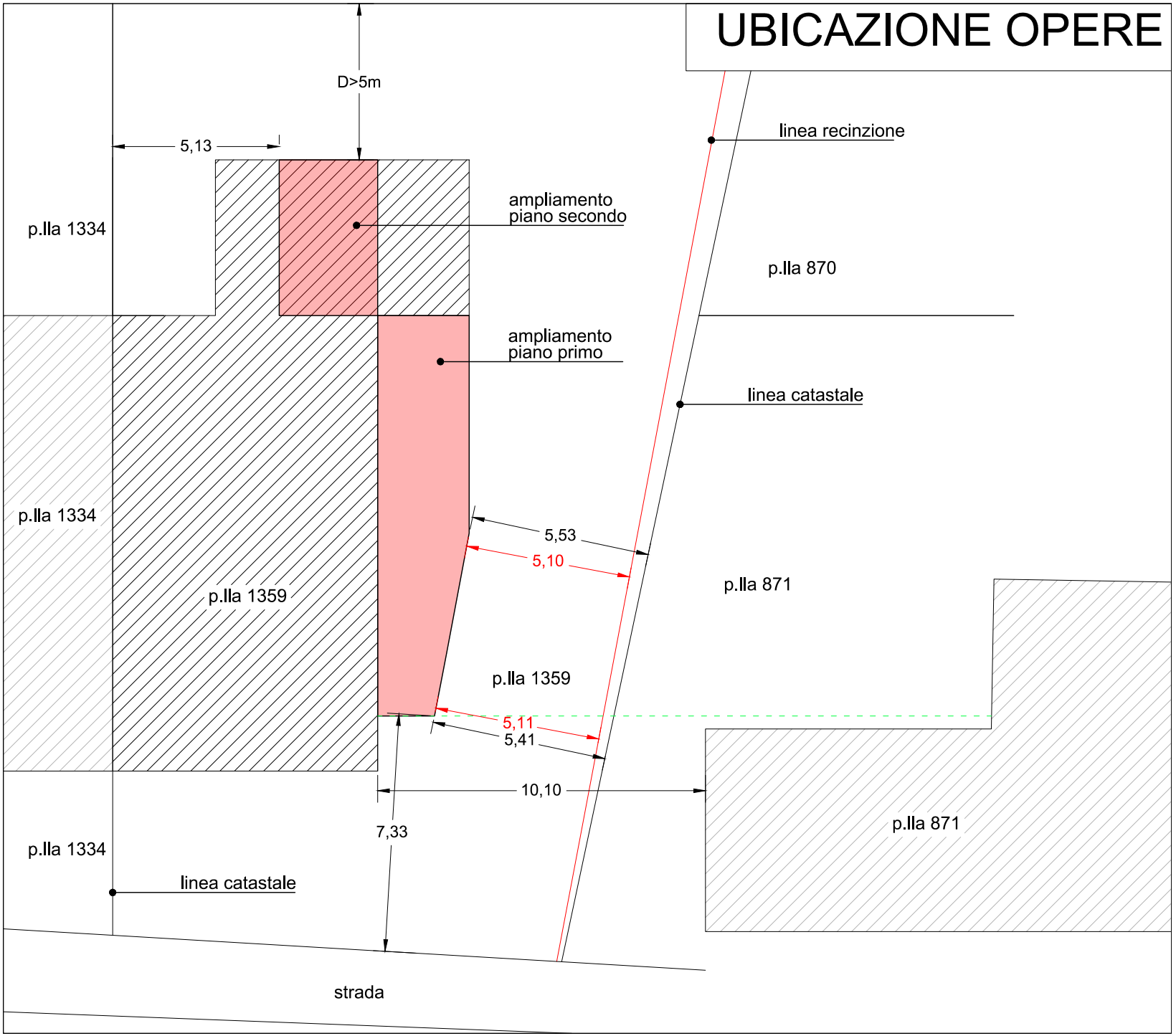


E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

Comune: (SA) AGROPOLI
Foglio: 27
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.Protocollo pratica T353559/2026
11-Feb-2026 17:2:0

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

UBICAZIONE OPERE



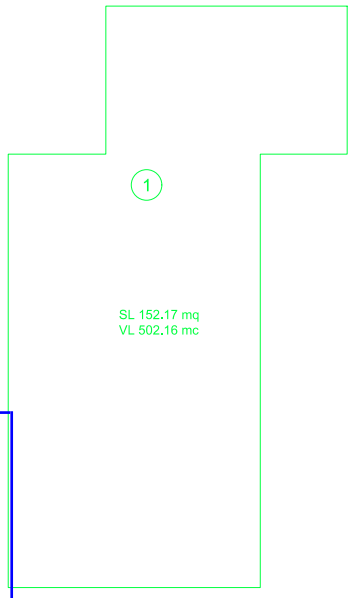
CALCOLO DEI VOLUMI

	SL esist. (mq)	*Vol. esist. (mc)*	*Vol. 20% esist. consentito (mc)*	*Vol. in ampl. consentito (mc)*	*SL in ampl. Progetto (mq)*	*Vol. in ampl. Progetto (mc)*
1) piano terra	152.17	502.16	100.43	602.59	136.92	451.84
2) piano primo	164.55	543.02	108.60	651.62	180.73	596.41
3) piano mansarda	39.18	92.46	18.49	110.96	113.94	353.21
4) piano mansarda	35.03	112.10	22.42	134.52	0.00	0.00
5) piano mansarda	40.42	95.80	19.16	114.95	0.00	0.00
SOMMANO	**431.35**	**1345.53**	**269.11**	**1614.64**	431.59	**1401.46**

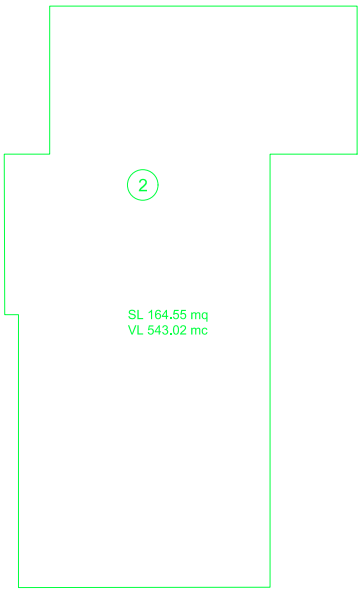
Volume in ampl. Progetto < Volume in ampl. consentito		
1401.46	**<**	1614.64

Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

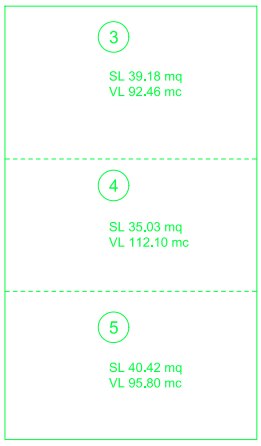
CALCOLO DEI VOLUMI - STATO DI FATTO



PIANO TERRA
ESISTENTE

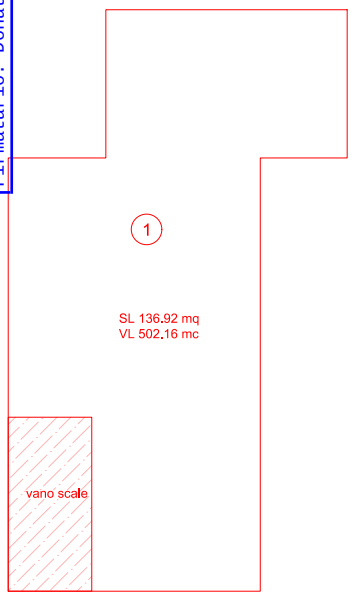


PRIMO PIANO
ESISTENTE

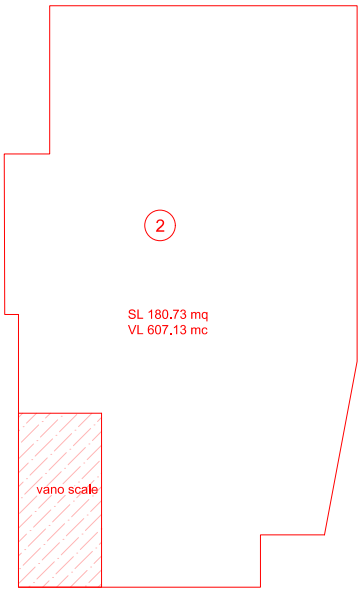


SECONDO PIANO
ESISTENTE

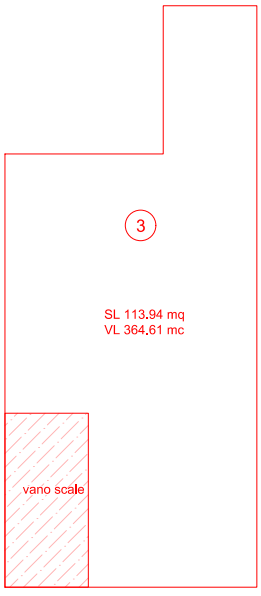
CALCOLO DEI VOLUMI - IN PROGETTO



PIANO TERRA
IN PROGETTO



PRIMO PIANO
IN PROGETTO



SECONDO PIANO
IN PROGETTO

E
Comune di Agropoli
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella

Comune di Agropoli | E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella





Comune di Agropoli

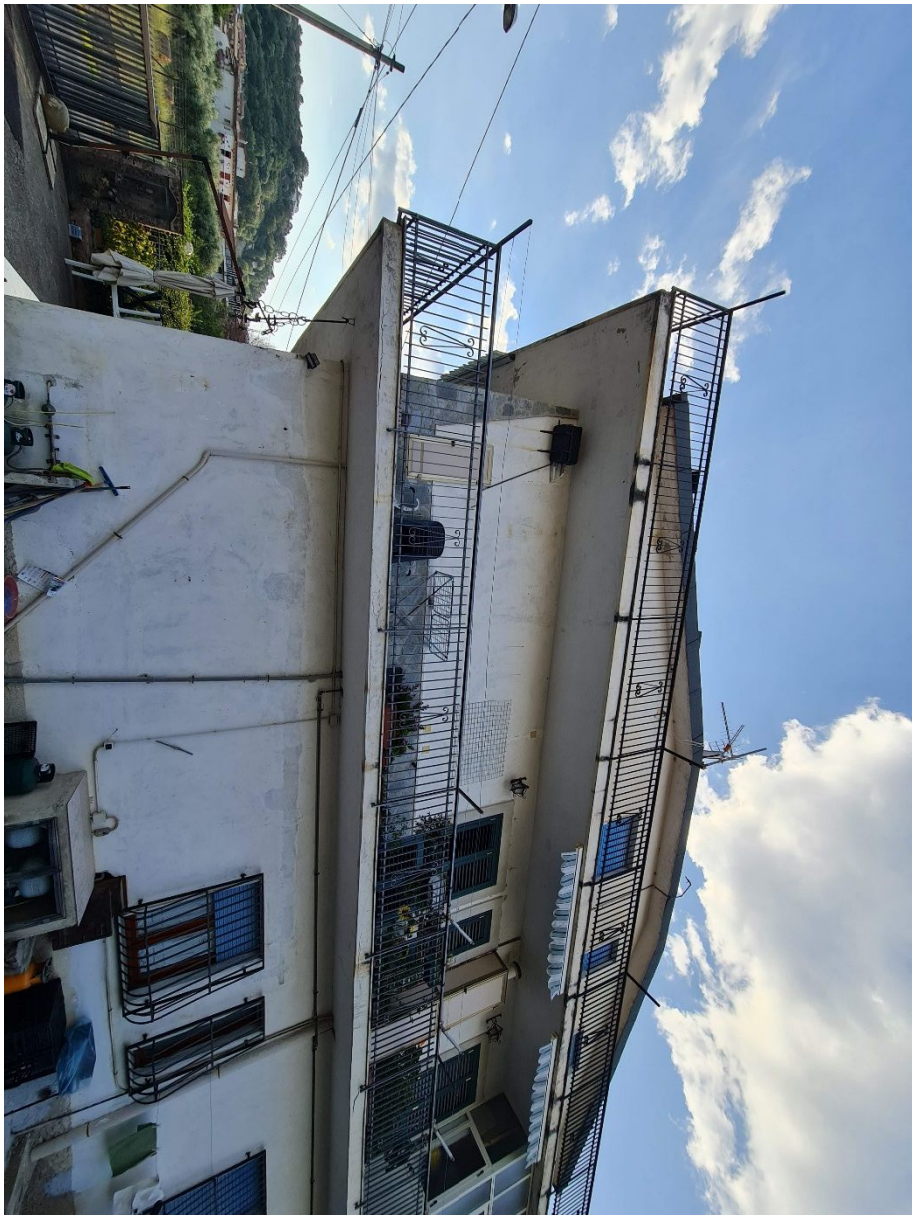
E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026

Firmatario: Donato Ciardella





Comune di Agropoli | E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Firmatario: Donato Ciardella





PROCURA SPECIALE PER INVIO TELEMATICO DELLE PRATICHE

Incarico per la sottoscrizione digitale e/o per la presentazione telematica delle pratiche
(Procura ai sensi dell'art. 1392 c.c.)

I SOTTOSCRITTI

- **PESCA Alba**, nato/a a Orria (SA) il 10/03/1969, Codice Fiscale PSCLBA69C50G121C, proprietaria per la quota di 200/900;
- **PESCA Carmine**, nato/a a Orria (SA) il 10/10/1959, Codice Fiscale PSCCMN59R10G121V, proprietario per la quota di 200/900;
- **PESCA Mauro**, nato/a a Orria (SA) il 11/02/1934, Codice Fiscale PSCMRA34B11G121O, proprietario per la quota di 100/300;
- **PESCA Sergio**, nato/a a Orria (SA) il 13/02/1973, Codice Fiscale PSCSRG73B13G121Q, proprietario per la quota di 200/900;

in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Agropoli (SA), Via Estate n. 75, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Agropoli al Foglio 27, Particella 1359, Subalterni 6, 7 e 8,

Comune di Agropoli
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
E

DICHIARANO DI CONFERIRE PROCURA A

Arch. CIARDELLA DONATO, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25/12/1997, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno – Sezione A, numero di iscrizione 3683, con studio professionale in Agropoli (SA), via Taverne n. 68, quale tecnico incaricato, affinché li rappresenti presso il Comune di Agropoli, lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e ogni altro Ente o Amministrazione competente.

PROCURA SPECIALE

I sottoscritti conferiscono procura speciale al sopra indicato tecnico per:

- la sottoscrizione digitale degli atti, istanze, dichiarazioni e degli elaborati tecnici;
- la presentazione e trasmissione telematica della pratica edilizia;
- l'inoltro di integrazioni, chiarimenti, comunicazioni e dichiarazioni richieste o necessarie;
- ogni altro adempimento connesso e conseguente al procedimento amministrativo edilizio, ivi inclusi i rapporti con enti terzi competenti.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Oggetto:
Incarico tecnico relativo a lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Agropoli (SA), Via Estate n. 75.
Unità immobiliari:
Agropoli (SA) – Via Estate n. 75
Catasto Fabbricati: Foglio 27 – Particella 1359 – Subalterni 6, 7 e 8.
Luogo di conservazione dell'originale della pratica:
presso lo studio professionale del tecnico incaricato, salvo diversa indicazione.

Agropoli, 25/05/2026

Firma autografa dei dichiaranti

PESCA Alba

PESCA Carmine

PESCA Mauro

PESCA Sergio

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritta:

Nome: DONATO Cognome: CIARDELLA

Nato/a a: VALLO DELLA LUCANIA Il: 25/12/1997

Residente a: MONTEFORTE Via-piazza: VIA TIRO A SEGNO 40

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1)

Valore marca da bollo

Numero identificativo

Data



2)

Valore marca da bollo

Numero identificativo

Data

Spazio per marca da bollo

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026
Comune di Agropoli
Firmatario: Donato Ciardella

viene utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE - PESCA CARMINE +1

DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SALERNO
SEZIONE A
ARCHITETTO
DONATO
CIARDELLA
ALBO N
3683

Il dichiarante

Donato Ciardella



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA42110ZU

CARTA DI IDENTITÀ / *IDENTITY CARD*

COMUNE DI / *MUNICIPALITY*
MONTEFORTE CILENTO

COGNOME / *SURNAME*
CIARDELLA

NOME / *NAME*
DONATO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
VALLO DELLA LUCANIA (SA) 25.12.1997

SESSO / *SEX*: M
STATURA / *HEIGHT*: 185
CITTADINANZA / *NATIONALITY*: ITA

EMISSIONE / *ISSUING*: 28.05.2026
SCADENZA / *EXPIRY*: 25.12.2035

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

R36G

IT

767623



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE
CRDDNT97T25L628T

ESTREMI ATTO DI NASCITA
1 p2 sB-1997 065074

INDIRIZZO DI RESIDENZA / *RESIDENCE*
VIA TIRO A SEGNO, N. 42 MONTEFORTE CILENTO (SA)

C<ITACA42110ZU1<<<<<<<<<<<<<<<
9712250M3512252ITA<<<<<<<<<<<6
CIARDELLA<<DONATO<<<<<<<<<<<<<

E
Comune di Agropoli
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026

Comune di Agropoli
E
Protocollo N.0022860/2026 del 07/07/2026

Notaio
Corrado Sabia

REPERTORIO N.5079 RACCOLTA N.3927

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di dicembre,

(23.12.2025)

in Agropoli, via Estate, numero civico 75, nell'abitazione del signor Pesca Mauro, ove richiesto.

Avanti a me avvocato Corrado Sabia, notaio in Salerno, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, nonché alla presenza dei signori:

== Del Mercato Francesca Laureana, nata a Napoli l'11 luglio 1977, residente in Agropoli (Sa) alla via Cavour n.5;

== Marandino Angelo, nato a Salerno il 27 febbraio 1975, residente in Trentinara (Sa) alla via Serre di Melito snc;

intervenuti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, come mi confermano

SONO PRESENTI

SANTOMAURO ELIA, nato ad Orria il dieci giugno millenovecentoquarantotto, con domicilio in Agropoli, via Estate, civico 65,

codice fiscale SNT LEI 48H10 G121 H;

PESCA MAURO, nato ad Orria l'undici febbraio millenovecentotrentaquattro, con domicilio in Agropoli, via Estate, civico 75,

codice fiscale PSC MRA 34B11 G121 O;

PESCA CARMINE, nato ad Orria il dieci ottobre millenovecentocinquantanove, con domicilio in Agropoli, via Estate, civico 75,

codice fiscale PSC CMN 59R10 G121 V;

PESCA ALBA, nata ad Orria il dieci marzo millenovecentosessantanove, con domicilio in Agropoli, via Padre Giacomo Selvi, civico 13,

codice fiscale PSC LBA 69C50 G121 C;

PESCA SERGIO, nato ad Orria il tredici febbraio millenovecentosettantatre, con domicilio in Agropoli, via Frasso Telesino, civico 3,

codice fiscale PSC SRG 73B13 G121 Q.

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono quanto segue.

1. In data 31 gennaio 1972, con atto di compravendita a rogito notaio Giuseppa Grosso di Agropoli, registrato ad Agropoli in data 18 febbraio 1972 al numero 195 e trascritto a Salerno il 23 febbraio 1972 ai nn. 5141/4467, i signori Santomauro Elia, sopra generalizzato e Capo Chiarina, nata ad Orria il 15 aprile 1934, acquistarono in ragione di un mezzo pro capite, un suolo edificatorio, sito nel comune di Agropoli alla località Moio e censito con le particelle numero 189/b di centiare 16

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Salerno
il 21/01/2026
al n. 1810
Serie 1T
€. 710,00

T R A S C R I T T O
a SALERNO
in data 21/01/2026
ai N.ri 2730/2226
con €. 290,00